

## Villa in Malindi

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Villa Malindi 032
Adresse:	KE-80200 Malindi Kenia

#### Preise

Kaufpreis:	595.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 1 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 2.000 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Gepflegte Luxus- Villa in Malindi

Die gesamte Anlage ist eingezäunt und durch ein Haupttor erreichbar.

Ausreichende Parkmöglichkeiten sowie eine Garage sind vorhanden.

Grundstücksgröße ca. 2000m<sup>2</sup>

#### Beschreibung

3 großzügige Gästezimmer separat gelegen im Haupthaus, mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im komfortablen Privatbereich verfügt das Schlafzimmer ebenfalls über ein eigenes Bad und Ankleidezimmer, mit Blick auf den Pool, den schön angelegten Garten und pompösen Innenbereich.

Zudem gibt es eine großzügige Küche und Wohnraum.

SAT- Anlage ist vorhanden.

Das hochwertige Mobiliar ist im Preis inbegriffen.

Ein seltener und durchaus angenehmer Nebeneffekt ist hier zu erwähnen, dass die eigene Wasserversorgung nicht salzhaltig ist.

Für Mitarbeiter im eigenem Haushalt befindet sich ein eigener, vom Wohnhaus getrennter Wohnbereich.

In der Nähe:

Großer Golfplatz, Strand, Stadtbereich, Einkaufsmöglichkeiten, Spielcasino u.v.m.

Entfernungen:

Flughafen Malindi ca. 15 Autominuten, Flughafen Mombasa ca. 120 km

Preis: 595.000,00 € zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopointeurope.de

Sie suchen etwas Besonderes?

Wir können Ihnen ein in Betrieb befindliches, Tophotel in erster Strandlinie anbieten oder auch Ihr Wunschhaus suchen.

Fragen Sie uns!

## Weitere Informationen

Well maintained luxury villa in Malindi

The entire facility is fenced and accessible through a main gate.

Sufficient parking spaces and a garage are available.

Plot size approx. 2000m<sup>2</sup>

Description

3 spacious guest rooms located separately in the main house, with their own bathroom and dressing room.

In the comfortable private area, the bedroom also has its own bathroom and dressing room, with a view of the pool, the beautifully landscaped garden and the pompous interior.

There is also a spacious kitchen and living room.

SAT system is available.

The high-quality furniture is included in the price.

A rare and quite pleasant side effect is to be mentioned here that your own water supply is not saline.

For employees in their own household there is a separate living area, separate from the residential building.

Close by:

Large golf course, beach, city area, shopping, casino and much more.

Distances:

Malindi Airport approx. 15 minutes by car, Mombasa Airport approx. 120 km

Price: €595,000.00 plus 4.76% buyer's commission incl. 19% VAT.

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie



