Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Bosa II

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Bosa II
Adresse:	IT-08013 Bosa Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	689.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 380 m²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Willkommen in Bosa, einem bezaubernden Dorf, in dem Tradition und Moderne verschmelzen und Neugier und Charme wecken.

Hier, in dieser bezaubernden Umgebung, bieten wir Ihnen eine elegante und große Einzelvilla mit malerischem Blick auf die Burg Malaspina.

Das Anwesen mit einer überdachten Fläche von über 380 Quadratmetern eignet sich für verschiedene Wohnlösungen, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als B&B, mit möglichen Investitionszwecken.

Im Erdgeschoss finden wir zwei separate Wohnungen mit unabhängigen Eingängen, die völlig unabhängig sind und beide über einen Wohnbereich, ein Badezimmer und ein/zwei Schlafzimmer verfügen. Ideale Lösung für alle Gäste.

Im Obergeschoss befindet sich heute der Hauptwohnsitz. Am Eingang empfängt uns ein großer Wohnbereich mit halboffener Küche, drei Schlafzimmern, die heute jeweils als Hauptschlafzimmer genutzt werden, Waschküche und Speisekammer.

Die gleiche Etage öffnet sich von vorne zum Garten und zur großen ebenen Terrasse, während Sie von der Rückseite, auf der Küchenseite, Zugang zum Hinterhof/Garten haben, ideal, um angenehme Sommerabende in Gesellschaft zu verbringen, auch an der frischen Luft Luft.

Im Obergeschoss finden wir drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Panoramaterrasse. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 1.000 m² und ermöglicht Ihnen die uneingeschränkte Nutzung des großen Außenbereichs. Das für die Revolutionäre fragliche Grundstück liegt in der Zone B mit einem Gebäudeindex von 8 m3/m2.

Der exklusive Stil der Struktur, ihre Innenhöhen und die Außenbereiche, die man genießen kann, machen dieses fantastische Anwesen in seiner Art einzigartig und sofort bewohnbar.

EUR 689000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopointeurope.de

Galerie

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immop int europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immop int europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de