

Altes Landgut - mit Pferdezucht und Ferienbetrieb mit Lizenzen

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Pferdehof - Landgut
Adresse:	ES-07500 Manacor Spanien
Region:	Mallorca

Preise

Kaufpreis:	2.600.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 600 m ²
Zimmerzahl:	9
Grundstücksfläche:	ca. 30.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Altes Landgut mit

Gästehaus und Reitstall und Platz für 40 Pferde

Region: Zwischen Montuiri und Villafranca (Inselmitte)

Kategorie: Anwesen/Finca /Landgut/ Gewerbe /Pferde-Finca/ Zucht

Wohnfläche: ca. 1.000 m²

Grundstück: ca. 30.000 m²

Hotel: 6 Apartments mit Küche /Bad

5 Doppelzimmer mit Bad

Einliegerwohnung mit 2 Schlafzimmer/ Wohnzimmer/ Küche/ Bad

Grosses Büro

Galerie: 100 m² (mit kleiner Küche)

Außenbereich

Swimmingpool: ja

Panoramablick: ja

Paddocks für Pferde: 23 mit Überdachungen

Pferdestall: 15 Boxen (wird als Sattelkammer genutzt)

Reitplatz: 20x40 m

Dressurviereck: 20x60 m

Roundpen: 20m Durchmesser

Trailplatz für Pferde

Parkplätze

Mehrere Nebengebäude

Lizenzen vorhanden.

Preis: 2.600.000,- € + 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Weitere Informationen

Das Landgut wird als Reiterhof mit Reitschule für

Anfänger, Fortgeschrittene und Dressur in der spanischen Reitschule betrieben, außerdem werden Ausritte in der schönen Umgebung angeboten.

Einstellplätze für Gastpferde sind auch vorhanden. Es gibt 2 Reitplätze, 1 Roundpen. Z.Zt. befinden sich 40 Pferde auf der Anlage.

Der Reitstall mit 15 Pferdeboxen wird überwiegend als Sattelkammer für den Reitbetrieb genutzt. Eine Lizenz zur Pferdezucht ist auch vorhanden.

Zur Vermietung an Gäste stehen 4 Apartments mit Küchen, 1 Studio mit Kochzeile und 4 Doppelzimmer zur Verfügung, in einem Nebenhaus noch 2 Doppelzimmer mit Bad und Terrasse. Sämtliche Einheiten haben

. einen eigenen Eingang und sind mit modernen Duscbädern ausgestattet, teilweise sind Terrassen vorhanden. Das gesamte Haus wurde 1998 unter Beibehaltung der alten Stilelemente mallorquinischer Landhäuser aufwendig

renoviert.

Die Apartments im alten 2005 restaurierten steinverkleideten Anbau und die beiden anderen Apartments haben Wohn- und Schlafräum, mallorquien gemauerte Küchen, 2 mit Kamin im Wohnraum außer der vorhandenen Heizung, Terrassen und eins mit großem Garten und sind auch zur Festvermietung geeignet.

Im Haupthaus gibt es neben der großen ca. 100 qm großen typischen überdachten Terrasse einen sehr gemütlichen großen Aufenthaltsraum mit großem Kamin, Holzbalkendecke, rustikalen „Mares“-Wänden.

Eine großzügige und im Zuge der Restaurierungsarbeiten von 1998 geschmackvoll hergerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Küche, ist weiterer Bestandteil des Haupthauses und wird als Privatbereich der Eigentümer genutzt. Hinter dem Haus gibt es einen großen Garten mit Palmen und Bäumen zur privaten Nutzung.

Von der überdachten Terrasse hat man Zugang zum Gäste-Poolbereich mit Sonnenschutz und Liegen.

Ein separat stehendes Gebäude von ca 100 qm hat eine eigene Küche für Gäste mit großen Fenstern und Blick auf den Pool und Reitplatz.

Ein Reitplatz mit Flutlicht im Standardformat ist vorhanden sowie ein Round-

Pen und ein 2. Reitplatz sowie Agility Möglichkeiten.

Einstellplätze und Koppel für 35 bis 40 Pferde

Mehrere kleine Gebäude werden

z. T. als Garagen benutzt. Es gibt noch eine öffentliche Toilette auf dem

Hof.

Mittelpunkt des Anwesens ist ein großer alter Springbrunnen mit Pferdeköpfen,

ein wunderschöner Zitronenbaum, 2 riesige Palmen und

Pinien

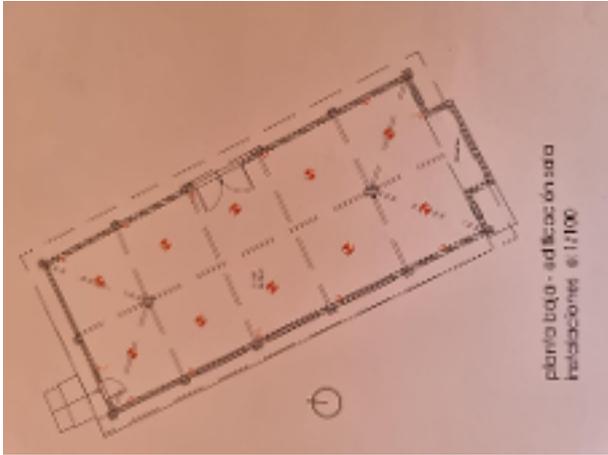
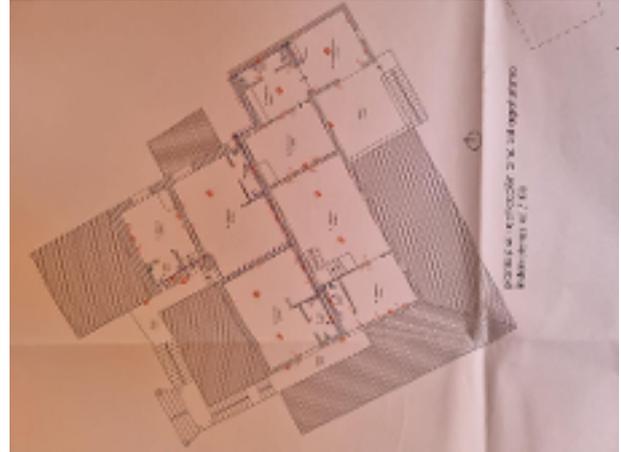
Flächen:	Grundstück	ca. 30.000 qm
	Bebaute eingetragene Fläche	ca. 1.000 qm
	davon Wohnfläche	ca. 600 qm
	Pool	ca. 12 x 6 m
	Pferdestall	15 Boxen
	2 Reitplätze	Standard
	1 Roundpen	
	Pferdekoppeln	
	Einsteller	
Versorgung:	Strom	öffentliche Versorgung - Gesa
	Wasser	Zisterne mit Wasseranlieferung
	Heizung	Zentralheizung mit Pellets
	Telefon	Festanschluß der Telefonica Wlan
	Fernsehen	Satelit - 10 Anschlüsse

Weiteres gerne unter Info@Immopointeurope.de

Galerie







planta b0.0 - edificación sala
instalaciones @ 1/100



planta b0.0 - anexa edificación agriturismo
instalaciones @ 1/100











