

## Elba Capo d'Arco - Wohnung in Villa mit 2 Wohnungen und sehr großem Garten

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	001 Elba Capo d'Arco
Adresse:	IT-57039 Rio Italien
Region:	Toskana

#### Preise

Kaufpreis:	495.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Wohnung mit eigenem Garten in Rio - Capo d'Arco

Es handelt sich um eine Wohnung mit separatem Eingang und privatem Garten, die ausschließlich dieser Wohnung zur Verfügung steht.

- \* Hauptwohnung mit 130 m<sup>2</sup>
- \* Zwischengeschoss mit weiteren ca. 30 m<sup>2</sup>
- \* zusätzliches Nebengebäude mit Schlafzimmer und Duschbad mit weiteren ca. 30 m<sup>2</sup>
- \* Privater Garten mit ca. 2500 m<sup>2</sup>

Die Küste ist felsig und über einen kleinen Pfad gelangt man in 5 Minuten zu Fuß an einen Strand.

Die Hauptwohneinheit hat ein unabhängiges Einfahrtstor und ist zwischen 2007 und 2010 sowohl innen als auch außen mit Sorgfalt restauriert worden.

Am Eingang des Hauses befindet sich eine weiträumige 40 qm große Veranda mit Blick auf das Meer, deren Decke aus einem 5 Meter hohen Ziegelsteingewölbe besteht.

Von der Veranda aus erreicht man die Wohneinheit, die aus folgenden Räumen besteht:

- \* ein großer Wohnraum mit Küchenbereich,
- \* ein Schlafzimmer mit Doppelbett
- \* ein Abstellraum und
- \* ein Badezimmer mit Dusche.

Über eine aus Stahl und Glas bestehenden Treppe erreicht man das Zwischengeschoss, das direkt mit einem kürzlich restauriertem Raum verbunden ist und ebenfalls ein Ziegelsteingewölbe hat.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich das Nebengebäude mit einem Wohnzimmer mit Küchenecke, einem Schlafzimmer, sowie Bad und Dusche.

Gleich daneben befindet sich ein mit einer Außen-Dusche und einem großen Marmorwaschbecken ausgerüsteter Bereich.

Zu dem Besitz gehört ein direkt mit dem Meer verbundenes Grundstück und 3 private Autostellplätze.

Im nahen Umfeld befinden sich Restaurants, Minimärkte, Tennisplätze, BeachVolley- und Fußballplätze, ein prächtiges in den Felsen gebautes Schwimmbaden mit Süßwasser!

Kaufpreis EUR 495000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie







