

Villa Santa Caterina - Olmedo Villa mit 3 abgeschlossenen Einheiten

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	006 Santa Caterina Olmedo
Adresse:	IT-07040 Olmedo Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	489.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 400 m ²
Zimmerzahl:	8
Grundstücksfläche:	ca. 10.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Olmedo, Ortschaft Santa Caterina

Wunderbar gelegene, interessante Villa umgeben von der typisch sardischen Vegetation und gleichzeitig nur 10 Minuten vom Zentrum von Alghero und 7 Minuten vom Flughafen entfernt. Die nahegelegenen Strände sind leicht erreichbar.

Die Villa hat eine überdachte Fläche von 400m², verteilt auf 3 Ebenen und verfügt über insgesamt 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin und Pelletofen, eine komfortable Küche, einen Wohnbereich und eine große Veranda, ideal für Frühstücke oder Abendessen im Freien mit Freunden. Ebenfalls auf der Etage finden wir ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer.

In den Obergeschossen befinden sich zwei separate Wohneinheiten. Die Villa kann auch im Handumdrehen zu einer Einheit umgebaut werden, so einzigartig wie ursprünglich.

Der herrliche Park, der sich rund um die Villa erstreckt, misst 10.000 m². Hier, mit über hundert Olivenbäumen, ist es möglich, ein komfortables Schwimmbad zu bauen (auf dem Foto nur als Referenz gezeigt), da das Projekt für seinen Bau von den zuständigen Behörden genehmigt wurde.

Wir finden auch einen weiteren überdachten Bereich, in dem eine Photovoltaikanlage installiert ist, die für die Versorgung der Villa nützlich ist, und ein separates Gebäude, das einen Wasservorrat von 5.000 l beherbergt, sowie einen Brunnen mit einer Tiefe von 50 m, der für die Wasserversorgung des Grundstücks nützlich ist.

Details zur Provision

3.57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Weitere Informationen

Olmedo, Santa Caterina locality

Wonderfully located, interesting villa surrounded by the typical Sardinian vegetation and at the same time only 10 minutes from the center of Alghero, 7 minutes from the airport. The nearby beaches are easily accessible.

The villa has a covered area of 400m², spread over 3 levels and has a total of 8 bedrooms and 4 bathrooms.

On the ground floor of the villa there is a large and bright living room with fireplace and pellet stove, a comfortable kitchen, a living area and a large veranda ideal for al fresco breakfasts or dinners with friends. Also on the floor we find a double bedroom with walk-in closet and a bathroom.

There are two separate residential units on the upper floors. The villa can also be rebuilt into one unit in no time, as unique as it was originally.

The magnificent park that stretches around the villa measures 10,000 m². Here, with over a hundred olive trees, it is possible to build a comfortable swimming pool (shown in the photo only for reference) since the project for its construction has been approved by the competent authorities.

We also find another covered area where a photovoltaic system is installed, useful for supplying the villa, and a separate building houses a water reserve of 5,000L, also includes a well with a depth of 50m used for water supply is useful to property.

Galerie















