

Penthousemaisonette Greenhouse in Alghero

Penthouse / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	005a Alghero
Adresse:	IT-07041 Alghero Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	890.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Zimmerzahl:	4

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A+
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

Beschreibung im Detail

Die Schaffung eines echten Ökosystems innerhalb eines Wohngebäudes – dieses Ziel hat uns dazu bewogen, die Residencia Mediterranea zu errichten, das erste grüne Gebäude in Alghero. Eine neue Art des Bauens, die Respekt für die Umwelt, Energieeinsparungen, maximalen Komfort und höchstes technologisches Niveau garantiert.

Nur einen Steinwurf vom wunderschönen Lungomare Valencia und dem eindrucksvollen historischen Zentrum von Alghero entfernt liegt das Gebäude in der berühmtesten Straße der katalanischen Stadt.

- * 4 Zimmer auf 2 Stockwerken
- * ca. 130 m² Wohnflächen +
- * ca 136 m² Terrassen
- * Aufzug

* Ökologisch on Top

Das Apartment:

Das Penthouse der Residencia Mediterrania ist das luxuriöseste und vollständigste Anwesen im gesamten Komplex und ist sowohl von der fünften als auch von der sechsten Etage aus zugänglich.

Der Eingang im sechsten Stock führt uns in den großen offenen Raum, der die Küche und den Wohnbereich beherbergt und direkt mit der exklusiven Terrasse von etwa 120 m² verbunden ist. Ein Badezimmer und die Zugangstreppe zur unteren Etage vervollständigen die Etage.

Die fünfte Etage ist stattdessen dem Schlafbereich vorbehalten, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Terrasse von ca. 16 m², zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zusätzlich zur Wohnung wird die Eigentumswohnung mit einem Überwachungssystem für die Gemeinschaftsbereiche, Verbrauchskontrolle, Photovoltaikanlage, automatischer Beleuchtungsregulierung, Aufzug, Bewässerungssystem mit Regenwasserrückgewinnung, Autoklav und Bereitstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Energieklasse A4 - mit nZEB-Zertifizierung:

Fertigstellung Juli/August 2023

Eine PKW Box kann für EUR 35000 zusätzlich erworben werden.

Kaufpreis ohne Box 890000 EUR zuzügl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopoinbteurope.de

*Die Immobilie befindet sich im Bau, alle gezeigten Bilder sind Darstellungen zur Veranschaulichung.

Weitere Informationen

Creating a real ecosystem within a residential building - this objective has led us to create the Residencia Mediterrania, the first green building in Alghero. A new way of building that guarantees respect for the environment, energy savings, maximum comfort and the highest technological level.

A stone's throw from the beautiful Lungomare Valencia and the impressive historic center of Alghero, the building is located on the most famous street of the Catalan city.

- * 4 rooms on 2 floors
- * approx. 130 m² of living space +
- * approx. 136 m² of terraces
- * Elevator
- * Ecologically on top

The apartment:

Residencia Mediterrania's penthouse is the most luxurious and complete property in the entire complex and is accessible from both the fifth and sixth floors.

The entrance on the sixth floor leads us into the large open space that houses the kitchen and living area and communicates directly with the exclusive terrace of about 120 sqm. A bathroom and the access staircase to the lower floor complete the floor.

The fifth floor is instead reserved for the sleeping area, composed of a master bedroom with walk-in closet and terrace of about 16 sqm, two bedrooms and a bathroom.

The specifications:

Buying this apartment allows you to fully customize it to suit your style.

In the specifications you will find Bawerk parquet floors and elegant Bluestyle stoneware, the well-known Marrazzi finishes and Bertolotto's hand-lacquered doors. A combination of elegance and quality.

With the Domal maxi outdoor lights you can increase the brightness in the rooms by about 30% without sacrificing privacy thanks to the automatic internal blinds.

Home automation system:

Each apartment has the Bticino home automation system, which allows you to control the electrical system and lighting, heating and consumption. In addition, you can define your "scenes" and automations as you wish and control them from inside and outside the house, taking advantage of the support of Alexa Built-in and the dedicated application.

In addition to the apartment, the condominium will be equipped with a surveillance system for the common areas, consumption control, photovoltaic system, automatic lighting regulation, elevator, irrigation system with rainwater recovery, autoclave and provision of charging stations for electric vehicles.

Completion July/August 2023

A car box can also be purchased for EUR 35,000.

Purchase price without box 890000 EUR plus. 3.57% buyer's commission incl. 19% VAT.

Info@Immopointeurope.de

*The property is under construction, all images shown are representations for illustrative purposes.

Galerie

