

## Black Forest Poolvilla

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: 0001 Poolvilla Monakam  
Adresse: DE-75378 Bad Liebenzell  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 1.390.000,00 EUR  
Courtage / Provision: 2,975 % aus dem Kaufpreis inkl. 19%  
MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 286 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 8  
Anzahl Badezimmer: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 4  
Grundstücksfläche: ca. 1.123 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Kamin (Anschluss): ja  
Kamin (Art): offener Kamin  
Swimmingpool: ja

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: D  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 122,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

#### Beschreibung im Detail

Sehr schönes Anwesen – mit Schwimmbad

\* ca. 286 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 100 m<sup>2</sup> Lagerfläche

- \* ca. 1123 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- \* 8 Zimmer (4 Schlafzimmer)
- \* 4 Badezimmer
- \* Einbauküche
- \* Schwimmbad
- \* Sauna
- \* Doppelgarage
- \* Energieverbrauchsausweis, 122,8 kWh/m<sup>2</sup>xa, Öl, Baujahr 2000 = Klasse D

## Gebäudeplan

1. Etage - Eingangshalle mit Garderobe und Gästebad, Einbauküche, offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Zimmer mit offenem Kamin

2. Etage - Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Schlafzimmer und 1 weiteres Badezimmer

3. Dachboden - Stauraum

Gartengeschoss - Einliegerwohnung, Pool, Sauna, Waschküche, Weinkeller

Keller - Technikraum

Doppelgarage und Werkstattraum darunter.

Monakam ist ein Teil von Bad Liebenzell mit bester Infrastruktur und traumhafter Natur, der Burg, dem Kurzentrum, dem Park, dem Golfplatz, .... beste Lebensqualität!

EUR 1390000 + 2,975 % Provision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopointeurope.de

## Weitere Informationen

Black Forest Poolvilla

- \* about 286 m<sup>2</sup> living + about 100 m<sup>2</sup> storage spaces
- \* 1123 m<sup>2</sup> yard
- \* 8 rooms (4 bedrooms)
- \* 4 bathrooms

- \* Build in kitchen
- \* pool
- \* sauna
- \* garage
- \* energy consumption certificate, 122,8 kWh/m<sup>2</sup>xa, oil, build in 2000 = class D

## Floor plan

1st. floor - entrance hall, with wardrobe and guest bathroo,, build in kitchen, open living room, dining room and room with open fireplace

2nd. floor - masterbedroom with ensuite bathroom, 2 bedrooms and 1 more bathroom

3rd. floor - storage space

gardenfloor - Inlaw-suite, pool, sauna, laundry room, wine cellar

cellar - technic room

Double Garage and workshop below.

The house comes "as is" and wants a tenant who is responsible for house and the huge garden including hedge trimming

Monakam is part of Bad Liebenzell with its phantastic nature, the castle, the spa center, the park, the golf court, .... best quality of life!

EUR 1390000 + 2,975 % comission incl. 19% MwSt.

## Galerie



















