

Villa in Piedimulera II

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Piedimulera Gianni II Elvio
Adresse:	IT-28885 Piedimulera Italien
Region:	Lago Maggiore

Preise

Kaufpreis:	260.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 285 m ²
Zimmerzahl:	10
Grundstücksfläche:	ca. 1.500 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 238,56 kWh/(m ² a)

Beschreibung der Ausstattung

Ein schönes Wohnhaus im Ossola am Fuße des Monte Rosa gelegen.

* ca. 285 m² Wohnflächen

* ca.1500 m² Grundstücksgröße

Erdgeschoss - Duschbad ,Küche,Doppelzimmer, Einzelzimmer, Wohnzimmer und Esszimmer

Obergeschoss - 2 Schlafzimmer ,1 Badezimmer, aber nicht in Kataster aber bewohnbar

Untergeschoss - Ein Kellerraum. Waschküche. Garage für 2 PKW.

Kaufpreis EUR 260000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Lage:

Piedimulera ist eine wunderbar zwischen Lago Maggiore und dem umliegenden Hochgebirge gelegene ruhige Ortschaft, weit genug vom Trubel und Nahe genug von den Geschäften des täglichen Bedarfs, in wenigen Minuten erreichen Sie die Geschäfte und Restaurants.

In 30 Minuten erreichen Sie die Schweiz Richtung Simplon, oder in den nahen Skigebieten und in 20 Minuten sind Sie am Lago Maggiore oder dem wunderbaren Lago di Mergozzo, sowie dem Valle Anzasca, einem Walsertal in dem teilweise noch Mittelalterliches Deutsch gesprochen wird mit dem Skigebiet Macugnaga.

Informationen und Besichtigungen unter Info@Immopointeurope.de

Galerie









