

## Villa in Piedimulera

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Piedimulera Gianni- Ester
Adresse:	IT-28885 Piedimulera Italien
Region:	Lago Maggiore

#### Preise

Kaufpreis:	360.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 285 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	10
Grundstücksfläche:	ca. 1.500 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 238,56 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung der Ausstattung

Ein stattliches Wohnhaus im Ossola am Fuße des Monte Rosa gelegen.

\* ca. 285 m<sup>2</sup> Wohnflächen

\* ca.1500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

Aufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich das sehr große Wohnzimmer, die Küche, ein Speisezimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, Esszimmer, Bad und 2 Schlafzimmern.

Im UG sind die Abstellräume und die Garage.

Kaufpreis EUR 360000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Lage:

Piedimulera ist eine wunderbar zwischen Lago Maggiore und dem umliegenden Hochgebirge gelegene ruhige Ortschaft, weit genug vom Trubel und Nahe genug von den Geschäften des täglichen Bedarfs, in wenigen Minuten erreichen Sie die Geschäfte und Restaurants.

In 30 Minuten erreichen Sie die Schweiz Richtung Simplon, oder in den nahen Skigebieten und in 20 Minuten sind Sie am Lago Maggiore oder dem wunderbaren Lago di Mergozzo, sowie dem Valle Anzasca, einem Walsertal in dem teilweise noch Mittelalterliches Deutsch gesprochen wird mit dem Skigebiet Macugnaga.

Informationen und Besichtigungen unter [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie

















