

Montecatini - Val di Cecina

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	008 Montecatini 356
Adresse:	IT-56040 Montecatini Italien
Region:	Toscana

Preise

Kaufpreis:	750.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 200 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 5.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Dieses schöne Bauernhaus befindet sich in der herrlichen Landschaft rund um das mittelalterliche Dorf Montecatini Val di Cecina, das für sein Schloss berühmt ist, nur wenige Kilometer von anderen schönen und charakteristischen Dörfern der Toskana entfernt (Bolgheri, Volterra, Castagneto Carducci, Casale Marittimo, um nur einige zu nennen). .und nicht weit von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Das Haus, von etwa 200 Quadratmetern, ist auf zwei Ebenen entwickelt und setzt sich wie folgt zusammen: Vom Haupteingang im Erdgeschoss betreten Sie die große Halle mit Blick auf das Arbeitszimmer, beide mit doppelseitigem sie finden das große Wohnzimmer Zimmer mit prächtigem Originalkamin, die moderne Wohnküche, ein Badezimmer mit Fenster, ein zweites Zimmer und ein Schrank unter der Treppe; Die Küche, das Wohnzimmer und eines der beiden Zimmer (derzeit als Arbeitszimmer genutzt) haben durch eine Fenstertür direkten Zugang zum Garten. Auf der zweiten Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus: einem Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft genießen können, ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Dachzimmer.

Das Ferienhaus ist von einem herrlichen Park mit vollständig eingezäunten Grundstücken mit einer Fläche von ca. 5000 m² umgeben, in dem sich auch ein gemauerter Anbau von ca. 35 m², ein Zwinger und ein Taubenschlag befinden.

Das Anwesen umfasst einen schönen 10 x 5 Meter großen Swimmingpool, einen angrenzenden Raum (mit Sauna, türkischem Bad und einem Badezimmer) und zwei überdachte Parkplätze.

Das Anwesen hat das Recht der Dienstbarkeit, Wasser aus einem artesischen Brunnen zu beziehen, der sich außerhalb des Grundstücks befindet und sehr nützlich für die Bewässerung des Parks ist, der mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist, und für das Schwimmbad.

Die schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft, die Lage des Anwesens und die Privatsphäre, die es genießt, sorgen dafür, dass Sie eine magische und entspannende Atmosphäre atmen.

Galerie













