

Stein Farmhaus mit Schwimmbad in Pomaranze - Pisa

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	001 Pomaranze 382
Adresse:	IT-56045 Pomaranze Italien
Region:	Toskana

Preise

Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 180 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 80.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Das Anwesen befindet sich in Pomaranze, einem Dorf in der Provinz Pisa, in einer strategischen Position in Bezug auf die wichtigsten Kunststädte der Toskana wie Siena, Pisa, Florenz oder Volterra und etwa eine halbe Stunde von der tyrrhenischen Küste entfernt, deren Territorium abgedeckt ist durch Wälder und Wälder von erheblicher ökologischer und landschaftlicher Bedeutung; Pomaranze ist außerdem zusammen mit Lardello die Welthauptstadt der Geothermie.

Das Anwesen befindet sich auf der Spitze eines Hügels und bietet dank seiner beherrschenden Stellung einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Es ist ein charakteristisches Bauernhaus aus Stein aus dem 18. Jahrhundert mit einer Fläche von etwa 250 m², das geschickt und fein restauriert wurde, wobei die klassischen Elemente des toskanischen Stils unverändert blieben und aus fünfzehn Zimmern bestehen, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. ein Nebengebäude, das auch als Wohngebäude genutzt wird; ein landwirtschaftlicher Anbau und das Land von etwa 12 Hektar Land, das einen Olivenhain in Produktion mit etwa 420 Olivenbäumen, einen Teil Ackerland und etwa 7 Hektar Wald umfasst.

Es gibt auch einen Infinity-Pool mit herrlichem Panoramablick auf Volterra.

Das Anwesen wird komplett möbliert und mit allen derzeit vorhandenen landwirtschaftlichen Maschinen verkauft und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition im Hinblick auf einen Beherbergungsbetrieb oder Bauernhof.

Galerie







