

## Casa Blanca - Pavones - Walk to Surf

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Casa Blanca
Adresse:	CR-1001 Pavones Costa Rica

#### Preise

Kaufpreis:	750.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Grundstücksfläche:	ca. 1.155 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Where luxury and the jungle meet. Enter this Mediterranean dream home and immerse yourself in the clean, bright design with the Coralline white coral stone against the blue sky, ocean view, and glimmering pool. Entering the home you are met with rich travertine tile imported from Italy contrasting the quartz countertops and whitewashed walls. Feel the breeze as it comes off the ocean in the afternoon while laying in the hammock. Take a dip in the pool at sunset then relax after a delicious meal prepped in the outdoor kitchen. A true tropical oasis where the jungle meets the ocean.

#### About the House

The main house has 1 master suite with a spa-like ensuite. The bathroom has a shower with a large rainhead and bench for comfort. Also included is a separate bathtub, a double vanity sink, and a bidet. High ceilings in the master bedroom give the room an open airy feeling. The walk-in closet has plenty of storage for all your board shorts and bathing suits.

## Chef's Kitchen

The kitchen is a true foodies kitchen.

## About the Rancho

The covered, open-air, modern Rancho features a swimming pool and a full kitchen.

## The Guest House

This fully appointed and very comfortable guest house sleeps four. It features a full bathroom, marble shower, granite countertop and sink, walk-in closet, and the same high-quality, dual inverter A/C seen throughout the villa.

## The Garden

Fruit trees and herbs have been planted throughout the yard. You will find lime, carambola, white pineapple, mangosteen, jamaica, avocados (2 types), limes, figs, star fruit, dragon fruit, cain sugar, bananas, tamarindo and lemoncito trees. In the herb garden, you will find spinach, rosemary, thyme, oregano, mint, tarragon, basil, ginger, and hot peppers and pineapples,

## Sportsman's Fantasy Bodega

The garage, or bodega as they are referred to in Costa Rica, starts with an expensive automatic garage door and gives space for all your toys.

## Enclosed Utility Room

## Clean Water

You can drink the water from any faucet or hose on the entire property.

Ask us for a full list of construction features of the house!

Price US\$ 750000 + 4,76% buyers comission incl. 19% VAT

Get in touch: [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## **Beschreibung der Ausstattung**

Eine tropische Oase wo sich Luxus und der Dschungel treffen.

Betreten Sie dieses mediterrane Traumhaus und tauchen Sie in das saubere, helle Design mit dem korallinen weißen Korallenstein gegen den blauen Himmel, den Meerblick und den schimmernden Pool ein. Wenn Sie in das Haus eintreten, werden Sie mit reichhaltigen Travertinfliesen aus italienischen Kontrollen und welchen importiert, und welche Fühle die Brise, wenn es im weiteren Ozean kommt. Nehmen Sie bei Sonnenuntergang einen Bad im Pool, um sich zu entspannen, nachdem eine köstliche Mahlzeit in der Außenküche vorbereitet war.

Gerne schicken wir Ihnen die Liste der hochwertigen Ausstattungen zu

Das Haupthaus - hat 1 Master Suite mit einem Spa-Lise-Ensuite. Hohe Decken im Hauptschlafzimmer verleihen dem Raum ein offenes Gefühl.

Küche des Küchenchefs Die Küche ist eine echte Feinschmecker -Küche.

Das Rancho - Das moderne Rancho mit Open-Air, Modern Rancho verfügt über einen Schwimmbad und eine volle Küche.

Das Gästehaus - Dieses voll ausgestattete und sehr komfortable Gästehaus mit Platz für 4 Gäste.

Es verfügt über ein Badezimmer, eine Marmordusche, eine Granit-Arbeitsplatte und ein Waschbecken, einen begehbaren Kleiderschrank.

Der Garten - mit einer Menge essbarer Pflanzen. Sie finden Limette, Carambola, weiße Pinokanapple, Mangosten, Jamaika, Avocados (2 Typen), Limetten, Feigen, Sternfrüchte, Drachenfrüchte, Kainzucker, Bananen, Tamarindo und Zitronenbäume. Im Kräutergarten finden Sie Spinat, Rosmarin, Thymian, Oregano, Minze, Estragon, Basilikum, Ingwer und Peppers und Ananas.

Sportlers Fantasie Boda - Die Garage oder Boda, wie sie in Costa bezogen werden, beginnt mit einem aus den USA importierten automatischen Garagentor.

Beim Betreten finden Sie eine Granit -Arbeitsplatte, Surfregal, gefüllt mit Surfbrettern, mit Stangen und Rollen gefüllten Fischstangen und einem Köderregal.

Sauberes Wasser Sie können das Wasser aus Wasserhahn oder Schlauch auf dem Enterere Propra trinken.

- 2 Außenwassertanks. Eingebautes Regenwassereinzugsgebiet (12 'x 4 ')

- Verbesserte Poolfiltration - Kosten dreimal als Standardsysteme kosten - viel effektiver und kostengünstiger
- Die Wasserquelle ist sowohl ein natürliches Spriting als auch ein Brunnen
- Elektrisches Eingangstor. - Das Anwesen ist voll eingefriedet
- Ausgezeichnete Airbnb -Gelegenheit mit Gästehaus / Rancho / Pool / draußen.
- Hochgeschwindigkeitsfaser-Internet
- Sky TV

Preis US \$ 750000 + 4,76% Käufer Provision inkl. 19% Mehrwertsteuer

[info@immopointeurope.de](mailto:info@immopointeurope.de) Tel. ++49 1607988336

## Galerie















