Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Santa Catherina - Borgo

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	005 Santa Catherina
Adresse:	IT-07040 Olmedo Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	1.395.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 400 m²
Zimmerzahl:	12
Grundstücksfläche:	ca. 1.300 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Ausstattung

Luxuriöses Bauernhaus

Willkommen in Olmedo und genauer gesagt in der Ortschaft Santa Caterina, hier bieten wir Ihnen ein einzigartiges Anwesen dieser Art an. Die Farm liegt nur 9 km von den berühmtesten Stränden von Alghero und 6 km vom Flughafen entfernt.

Das Casale, auf einem Grundstück von 1.300 Quadratmetern, besteht aus einem Hauptgebäude mit über 400 Quadratmetern (das heute der Gastronomie gewidmet ist, aber in ein Haupthaus umgewandelt werden kann) und drei verschiedenen Gebäuden, die auch als Unterkunft genutzt werden leicht modifizierbar, insbesondere:

2 Nebengebäude von jeweils 78 m2, aufgeteilt in 4 Suiten, voll klimatisiert und mit eigenem Bad;

Gästegebäude mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, 136 m², alle voll klimatisiert.

Der große Garten, der mit verschiedenen Pflanzenarten geschmückt ist, ist spektakulär.

Um die Eigenschaften des Bauernhauses zu vervollständigen, finden wir einen Grillplatz mit 46 m2 und großen Holzofen, einen 12 x 6 m großen Swimmingpool in einem gepflasterten Bereich mit Pavillon und privatem Garten, eine 20 KW Photovoltaik-Pergola, ein Zisternengebäude mit Wasser Filtersystem Trinkwasser, ein Lager von 85 m2,

und ein komfortabler landwirtschaftlicher Geräte- und Traktorschuppen von 70 m2.

Dazu ein großer eingezäunter Parkplatz.

Basierend auf den Kaufanforderungen können weitere 8.300 Quadratmeter für zusätzliche EUR 600000 landwirtschaftliche Flächen verkauft werden, die Folgendes umfassen und aufgeteilt sind in:

Bauernhaus von 156 m2, aufgeteilt in zwei Wohnungen, beide mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, voll klimatisiert;

Es hat 1 Vermentino Doc;

Es hat 1 Cannonau Doc;

Es hat 1 Cabernet Sauvignon DOC;

Es hat 0,85 Chardonnay DOC.;

Es hat 1,2 Gemüse;

Es hat 1,5 Obstbäume.

Der Hof verfügt über eine Quelle, die einen 1200 m2 großen See speist, der für den Wasserbedarf des Hofes selbst und aller seiner Gebäude ausreicht. Trinkwasser wird durch Filterung aus einem der Brunnen auf dem Grundstück bereitgestellt und öffentliche Wasserversorgung.

Kaufpreis 1395000 EUR zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Luxurious farmhouse

Welcome to Olmedo and more precisely to the locality of Santa Caterina, here we offer you a unique property of its kind. The farm is just 9 km from the most famous beaches of Alghero and 6 km from the airport.

The Casale, on a plot of 1,300 square meters, consists of a main building of over 400 square meters (today dedicated to gastronomy but convertible into a main house) and three different buildings also used as accommodation easily modifiable, in particular:

2 outbuildings of 78 m2 each divided into 4 suites, fully air-conditioned and with private bathrooms;

Guest building with 4 bedrooms and 4 bathrooms, 136 m², all fully air-conditioned.

The large garden, adorned with different types of plants, is spectacular.

To complete the characteristics of the farmhouse we find a 46 m2 barbecue area and large wood oven, a 12 x 6 m swimming pool in a paved area with gazebo and private garden, a 20 KW photovoltaic pergola, a cistern building with water filtration system drinking water, a warehouse of 85 m2,

and a comfortable agricultural tool and tractor shed of 70 m2.

There is also a large fenced parking lot.

Based on the purchase requirements, another 8,300 square meters of agricultural land can be sold for additional EUR 600000, which includes and is divided into:

Farmhouse of 156 m2 divided into two apartments, both with two bedrooms, a bathroom, living room, kitchen, fully air conditioned;

It has 1 Vermentino Doc;

It has 1 Cannonau Doc;

It has 1 Cabernet Sauvignon DOC;

It has 0.85 Chardonnay DOC.;

It has 1.2 vegetables;

It has 1.5 fruit trees.

The farm has a spring that feeds a 1200 m2 lake, sufficient for the water needs of the farm itself and all its buildings. Drinking water is provided by filtration from one of the wells on the property and public water supply.

Purchase price 1395000 EUR plus 4.76% buyer's commission incl. 19% VAT.

Info@Immopointeurope.de

Galerie

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de