

## Maki´s

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Maki
Adresse:	GR-81400 Paleo Pedino Griechenland
Region:	Limnos

#### Preise

Kaufpreis:	160.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 82 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Grundstücksfläche:	ca. 95 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Makis House

Lage - Paleo Pedino, Lemnos Island

Haus: 82m<sup>2</sup>

Land: 95m<sup>2</sup>

Ein traditionelles Haus, das vor 5 Jahren professionell renoviert wurde, gemäß der typischen Architektur der Insel und von einem bekannten Künstler im kleinen Dorf Palio Pedino, 10 Minuten vom Flughafen und knapp 20 Minuten von der Hauptstadt der Insel entfernt, eingerichtet/dekoriert/dekoriert.

Erdgeschoss:

- Ein kleiner Hof mit einem Parkplatz für ein kleines Auto

-Ein Wohnzimmer mit einem Sofa und einer Küche mit einem elektrischen Ofen, einem Kühlschrank und allen Kochmöglichkeiten, Klimaanlage und Fernseher

- Eine Toilette - ein Lagerraum mit Heißwassertank

Zweiter Stock:

- 2 Schlafzimmer (ein Zimmer mit einem Doppelbett und ein anderes mit zwei Einzelbetten), Klimaanlage in jedem Raum

- Ein Waschraum mit Duschkabine, Waschmaschine, Heizung

Einerseits beeindruckt die Insel mit ihrer Kargheit, aber auch mit ihrer endlosen Vielfalt, unzähligen Stränden, einem wunderbaren Ort zum Radfahren, Hiking und natürlich Wassersportarten wie Kitesurfen, Folie, Wind- und Wingsurfen, eine sehr freundliche Bevölkerung, Große Gastronomie und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Lassen Sie sich verführen!

EUR 160000 + 3,57% Byers Comission inkl. 19% Mehrwertsteuer

Kontakt - info@immopointeurope.de

## Weitere Informationen

Makis house

Location - Paleo Pedino, Lemnos island

House: 82m<sup>2</sup>

Land: 95m<sup>2</sup>

A traditional house, professionally renovated 5 years ago in accordance with the island's typical architecture and furnished/decorated by a well-known artist, in the small village Palio Pedino, 10 minutes from the airport and just under 20 minutes from the island's capital Myrina!

Ground floor:

- a small yard with a parking place for a small size car

-a living room with a sofa and a kitchen with an electric oven, refrigerator and all cooking facilities, air conditioner and TV

- a toilet - a storage room with hot water tank

Second floor:

- 2 bedrooms (one room with a double bed and another one with two single beds), air conditioner in every room

- a washroom with a shower cabin, washing machine, heater

On the one hand, the island impresses with its sparseness, but also with its endless variety, countless beaches, a wonderful place for biking, hiking and of course water sports such as kitesurfing, foiling, wind and wing surfing, a very friendly population, great gastronomy and cultural sights. Let yourself be enchanted!

EUR 160000 + 3,57% buyers commission incl. 19% VAT

Contact - [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie















