

Lemnos - Ein fast geheimer Ort! Angels house

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Angels Lyudm 8
Adresse:	GR-81400 Palio Pedino Griechenland
Region:	Lemnos

Preise

Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 93 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 112 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Angels house in Limnos/Lemnos!

Ein traditionelles, vor 5 Jahren professionell unter Beachtung der Inseltypischen Architektur renoviertes und von einem namhaften Künstler ausgestattetes/dekoriertes Haus in der kleinen Ortschaft Pedino 10 Minuten vom Flughafen und knapp 20 Minuten von der Inselhauptstadt Myrina entfernt!

Haus 93m²

Grundstück 112m²

4 Zimmer

Für Ihren Komfort:

- ein großer Hof mit Parkplatz
- ein Wohnzimmer, das wunderschön mit Antiquitäten, einem Sofa und einem Kamin eingerichtet ist
- eine Küche mit Elektroherd mit Backofen, Kühlschrank und allen Kochgelegenheiten und Klimaanlage
- ein Waschraum mit Duschkabine und Heizung
- ein Waschraum mit Waschmaschine,
- Lagerräume und ein Warmwasserspeicher
- 3 Schlafzimmer (eines mit Doppelbett, eines mit zwei Einzelbetten und eines mit einem Einzelbett), alle voll klimatisiert
- einen Balkon mit schöner Aussicht.

Die Insel besticht durch zum einen durch Ihre Kargheit aber auch durch eine unendliche Vielfalt, unzählige Strände, eine wunderbarer Ort für Wassersport, wie Kiten Wind-/Wingsurfen, eine sehr freundliche Bevölkerung, eine tolle Gastronomie und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Lassen Sie sich verführen!

Preis: 175 000 Euro zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Weiteres

Info@immopointeurope.de

Weitere Informationen

Angels house in Lemnos/Lemnos!

A traditional house, professionally renovated 5 years ago in accordance with the island's typical architecture and furnished/decorated by a well-known artist, in the small village of Pedino, 10 minutes from the airport and just under 20 minutes from the island's capital Myrina!

House 93m²

Plot 112m²

4 rooms

For your convenience:

- a large yard with parking space
- a living room beautifully furnished with antiques, a sofa and a fireplace
- a kitchen with electric stove with oven, refrigerator and all cooking facilities and air conditioning
- a washroom with shower cubicle and heating
- a laundry room with washing machine,
- Storage rooms and a hot water tank
- 3 bedrooms (one with a double bed, one with two single beds and one with a single bed), all fully air-conditioned
- a balcony with a beautiful view.

On the one hand, the island impresses with its sparseness, but also with its endless variety, countless beaches, a wonderful place for water sports such as kiting, wind and wing surfing, a very friendly population, great gastronomy and cultural sights. Let yourself be enchanted!

Price: 175,000 euros plus 3.57% buyer's commission incl. 19% VAT.

Contact

Info@Immopointeurope.de

Galerie











