

Seevilla mit Park und eigenem Strand!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	003 Villa Stresa
Adresse:	IT-28838 Stresa Italien
Region:	Lago Maggiore

Preise

Kaufpreis:	6.100.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.170 m ²
Zimmerzahl:	11
Grundstücksfläche:	ca. 15.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Wunderbare moderne Villa am Lago Maggiore in Stresa auf 15 000 m² Park- und Waldgrundstück gelegen mit 500 m² Privatstrand!

- * Wohnfläche ca 1170 m² und weitere ca. 300 m² Nutzflächen
- * 8 Schlafzimmer
- * 10 Badezimmer
- * 3 Wohnzimmer
- * 2 Garagen
- * 1 Nebengebäude mit ca. 126 m²
- * Baujahr 1890/2010
- * Energie Klasse B

Ausstattungen

Klimaanlage, Kamin, Hausmeisterhaus, Smart Home, Elektrische Rollläden, Angeschlossener Thermostat, Whirlpool, Schiebefenster, Gartenbewässerung, Grill, Außenbeleuchtung, Carport, Brunnen, Aufzug, Gemeinsame Waschküche, Kabelfernsehen, Alarmanlage, Elektrotor, Safe, Gegensprechanlage, Sicherheitstür, Videotelefon, Internet, Elektrische Jalousien, Videoüberwachung, Doppelverglasung, Aluminium Fenster.

Kaufpreis 6 100 000 EUR zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Der ursprüngliche Grundriss ist ein Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert welches später in eine moderne Villa umgewandelt und zuletzt 2010 komplett renoviert wurde.

Die Besonderheit dieser Villa ist neben ihrer Lage und architektonischen Schönheit ein Privatstrand von etwa 500 Quadratmetern sowie das wunderbar angelegte und bewachsene Grundstück mit seinen ca. 15.000 Quadratmetern Fläche.

Durch die Renovierung entstand eine moderne Luxusvilla mit dem besonderen Merkmal großer Terrassen von über 400 Quadratmetern ermöglicht, von denen Sie einen herrlichen Seeblick genießen können.

Die Villa ist im Erdgeschoss durch eine zentrale Treppe aus weißem Carrara-Marmor erschlossen, auf der rechten Seite erstrecken sich ein großes Wohnzimmer, ein Musikzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad.

Links von der Treppe befinden sich ein weiteres Wohnzimmer, das Esszimmer, sowie die Küche.

Die erste Etage ist in zwei Bereiche mit gleicher Fläche unterteilt, die dem Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern, Fitnessraum, Sauna und 5 eigenen Badezimmern vorbehalten sind.

Das Dachgeschoss beherbergt eine unabhängige Wohnung mit einer großen Terrasse von 160 Quadratmetern.

Zusätzlich zu diesen Räumen im Untergeschoss gibt es die Taverne mit dem Keller und den Technik- und Wirtschaftsräumen.

Alle Stockwerke sind mit einem Aufzug verbunden.

Nur für die Verbindung zwischen Erdgeschoss und Untergeschoss gibt es außerdem einen praktischen Lastenaufzug.

Das Anwesen umfasst zudem das Haus des Hausmeisters und ein Gewächshaus, die beide restauriert werden sollten.

Kontakt - Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Wonderful modern villa on Lake Maggiore in Stresa on 15,000 m² of park and forest land with 500 m² of private beach!

- * Living space approx. 1170 m² and another approx. 300 m² usable area
- * 8 bedrooms
- * 10 bathrooms
- * 3 living rooms
- * 2 garages
- * 1 outbuilding with approx. 126 m²
- * Year of construction 1890/2010
- * Energy class B

facilities

Air Conditioning, Fireplace, Caretaker's House, Smart Home, Electric Shutters, Connected Thermostat, Jacuzzi, Sash Windows, Garden Irrigation, Barbecue, Outdoor Lights, Carport, Well, Elevator, Shared Laundry Room, Cable TV, Alarm, Electric Gate, Safe, Intercom, Security Door, Videophone, Internet, Electric blinds, video surveillance, double glazing, aluminum windows.

Purchase price EUR 6,100,000 plus 3.57% buyer's commission incl. 19% VAT.

The original layout is a late 19th century building which was later converted into a modern villa and most recently completely renovated in 2010.

The special feature of this villa, in addition to its location and architectural beauty, is a private beach of around 500 square meters and the wonderfully landscaped and overgrown plot of around 15,000 square meters.

The renovation has resulted in a modern luxury villa with the particular feature of large terraces of over 400 square meters from which you can enjoy a magnificent lake view.

The villa is accessed on the ground floor by a central staircase in white Carrara marble, on the right there is a large living room, a music room, a bedroom with bathroom.

To the left of the stairs there is another living room, the dining room and the kitchen.

The first floor is divided into two areas of equal area dedicated to the sleeping area with 4 bedrooms, gym, sauna and 5 en-suite bathrooms.

The attic houses an independent apartment with a large terrace of 160 square meters.

In addition to these rooms in the basement there is the tavern with the cellar and the technical and utility rooms.

All floors are connected with an elevator.

There is also a practical freight elevator for the connection between the ground floor and the basement.

The property also includes the caretaker's house and a greenhouse, both of which should be restored.

Contact Info@Immopointeurope.de

Galerie

















