

Villa bei Ozieri

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	005 Ozieri
Adresse:	IT-07014 Ozieri Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	879.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3.57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 500 m ²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	ca. 2.300 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

Beschreibung im Detail

Dieses luxuriöse Anwesen liegt in einer einzigartigen Umgebung mediterraner Macchia zwischen Gallura-Felsen und Granitfelsen, nur 1 km vom Zentrum von Ozieri entfernt.

Die Villa mit einer großen Fläche von 500 m² wurde mit freiliegenden Steinen und Felsen nach den charakteristischsten Merkmalen der Architektur der oberen Gallura erbaut und ist von einem englischen Garten umgeben, der sich über 2300 m² erstreckt, zusätzlich zu einem landwirtschaftlichen Grundstück von 27.000 m².

Das Anwesen, das derzeit als B & B strukturiert und aktiv ist, fügt sich harmonisch in die umliegende Natur ein, was es zu einer Investitionsmöglichkeit sowohl für die Nutzung als Gastgewerbe als auch als private Residenz macht.

Entwickelt auf 2 Ebenen, neben der Halle, dem Wohnzimmer und der Küche, den fünf Schlafzimmern mit Badezimmern, finden wir herrliche Veranden und Terrassen, die es Ihnen ermöglichen, eine spektakuläre Landschaft zu bewundern.

In jedem bis ins kleinste Detail gestalteten und mit viel Geschmack eingerichteten Zimmer schaffen die feinen Oberflächen und Materialien auf höchstem Niveau eine elegante und anspruchsvolle Atmosphäre. Die Designauswahl in perfektem zeitgenössischem Stil wird mit dem Einsatz modernster Technologien kombiniert, wodurch ein beispielloses Ergebnis entsteht, das in der Lage ist, die höchsten Standards für diejenigen zu erfüllen, die ein Zuhause von echtem Wert wünschen.

Die Villa ist außerdem mit einer Photovoltaikanlage und zwei automatisierten artesischen Brunnen ausgestattet, die sie völlig autonom machen.

Um dieses fantastische Anwesen zu vervollständigen, finden wir einen großen Panorama-Swimmingpool von 72 m² (6x12).

Kaufpreis EUR 879000 zuzügl 3,57% Käuferprovision inkl. 19% deutscher MwSt.

Info & Besichtigungen

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

This luxurious property is located in a unique setting of Mediterranean maquis between Gallura rocks and granite rocks, just 1 km from the center of Ozieri.

The villa, with a large area of 500 m², was built with exposed stones and rocks according to the most characteristic features of Upper Gallura architecture and is surrounded by an English garden that extends over 2300 m², in addition to an agricultural land of 27,000 m².

The property, currently structured and active as a B&B, blends harmoniously with the surrounding nature, making it an investment opportunity for both hospitality use and private residence.

Developed on 2 levels, in addition to the hall, living room and kitchen, the five bedrooms with bathrooms, we find magnificent porches and terraces that will allow you to admire a spectacular landscape.

In each room, designed down to the smallest detail and furnished with great taste, the fine finishes and materials of the highest standard create an elegant and sophisticated atmosphere. The design choice in perfect contemporary style is combined with the use of the latest technologies, creating an unprecedented result, capable of meeting the highest standards for those who want a home of real value.

The villa is also equipped with a photovoltaic system and two automated artesian wells that make it completely autonomous.

To complete this fantastic property we find a large panoramic swimming pool of 72 m² (6x12).

Purchase price EUR 879,000 plus 3.57% buyer's commission including 19% German VAT.

Info & visits

Info@Immopointeurope.de

Galerie













