

Ostseeküste - großes Haus am See/Bodden mit Liegeplatz für 1-2 Boote

Ferienhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Mielno P big
Adresse:	PL-76-031 Podamirowo Mscice Polen
Region:	Westpommern

Preise

Kaufpreis:	300.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 750 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Lage am See/Bodden

- * wunderbares Haus mit ca. 120m² und ca. 90 m² Nutzfläche.
- * voll ausgestattet für bis zu 10 Personen – ideal zu vermieten.
- * Es verfügt über 2 Schlafzimmer 2 + 2 und
- * 1 Doppelzimmer,
- * zwei Badezimmer,
- + eine Küche,
- + ein Wohnzimmer (ein Tisch für 10 Personen).

Das Haus ist zu 100 % mit allem ausgestattet, was zum vermieten benötigt wird, einschließlich Handtücher und Bettwäsche, 3 Klimaanlage mit Heizfunktion, Fußbodenheizung, Elektroboiler und Kamin mit Wassermantel.

Innen wurde vor 2 Jahren alles renoviert/ersetzt.

Das Haus ist 12 Jahre alt, hat keinen Energieausweis, da er in Polen noch nicht vorgeschrieben ist. Alle Fenster mit Rollläden, Kameras mit Telefonanschluss, Alarmanlage. Von einem Innenarchitekten entworfene Wohneinrichtung, hochwertige Möbel und Geräte, 3 Fernseher - 2x 55' und 1x 65', alle mit Internetanschluss (Netflix, YouTube), Heimkino.

Die Verkäufer geben an daß das Objekt über eine Rendite von 8-9 % bei einer 6 monatigen Auslastung verfügt! Für das kommende Jahr sind diese Monate bereits fast ausgebucht!

Kaufpreis EUR 300000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Location on the lake/Bodden

- * wonderful house with approx. 120m² and approx. 90 m² of usable space.

- * fully equipped for up to 10 people - ideal for renting out.

- * It has 2 bedrooms 2 + 2 and

- * 1 double room,

- * two bathrooms,

- + a kitchen,

- + a living room (a table for 10 people).

The house is 100% equipped with everything needed for rental including towels and bed linen, 3 air conditioners with heating function, underfloor heating, electric water heater and water jacketed fireplace.

Everything inside was renovated/replaced 2 years ago.

The house is 12 years old, does not have an energy certificate, as it is not yet mandatory in Poland. All windows with shutters, cameras with telephone line, alarm system. Interior designed by an interior designer, high quality furniture and appliances, 3 TVs - 2x 55' and 1x 65', all with internet connection (Netflix, YouTube), home cinema.

Purchase price EUR 300,000 plus 3.57% buyer's commission incl. 19% VAT.

Contact 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie





















