

Der Charme vergangener Zeiten in Hirsau! The Good Old Times - art deco in the black forest !

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 0007 Hirsau
Adresse: DE-75365 Calw Hirsau
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 1.150,00 EUR
Kaution: 3 MM

Flächen

Wohnfläche: ca. 133 m²
Zimmerzahl: 4

Ausstattung

Etage: 1
Küche: Einbauküche
Breitband-Zugang: ja

Umfeld

nächste Stadt: Calw - Weil der Stadt- Böblingen -
Stuttgart

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

“Der Charme vergangener Zeiten” - ein Kleinod!

In bester Lage von Hirsau, Nahe des Klosters wird diese aussergewöhnliche Wohnung Sie begeistern. Die Jugendstilvilla aus dem Jahre 1908 inmitten eines parkähnlichen Anwesens mit gut 100 jährigem Baumbestand gebaut strahlt einen Charme und eine Wärme aus - die heute fast verlorengegangen scheint.

Sehr gerne laden wir Sie ein, eine erste und unverbindliche Besichtigung mit uns zu machen! Rufen Sie uns an

Eckdaten:

- * 4 Zimmer (3 Schlafzimmer)
- * ca. 133 m²
- * 2 Balkone
- * 1 PKW Stellplatz
- * Kaminanschluss
- * Ölzentralheizung
- * Energieausweis - gem. § 24 EnEV als Baudenkmal von der Ausweispflicht ausgenommen
- * Der Vermieter wünscht den Abschluss einer Mieterhaftpflichtversicherung.
- * Die Wohnung ist rauchfrei!

Die Wohnung im 2. OG der wunderbaren Villa besticht durch Ihren Charme und ausergewöhnlichen Zuschnitt.

Fast alle Räume haben eine kleine Abstellkammer, teilweise Einbauschränke, hohe Decken, die vielen Fenster und wunderbare Blicke in den Park, den Schwarzwald und das Nagoldtal!

Miete EUR 1150 + EUR 350 Nebenkostenvorauszahlung

Kautions 3 MM

Kontakt: Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Black Forest Villa - The charm of the good old times

In the best location of Hirsau, near the monastery, this extraordinary apartment will inspire you. The Art Nouveau villa from 1908, built in the middle of a park-like property with over 100-year-old trees, spreads a charm and warmth that seems almost lost today.

We would be happy to invite you to come and see us for a first, non-binding visit! Give us a call

Tel: 07052 930384 & 0160 7988336

Key data:

- * 4 rooms (3 bedrooms)
- * approx. 133 m²
- * 2 balconies
- * 1 car parking space
- * Oil central heating
- * Energy certificate - according to § 24 EnEV as a monument exempt from the obligation to create a energy pass
- * 1 pet is welcome
- * the landlord asks a tenant renters insurance
- * the apartment is smoke free!

The apartment on the 2nd floor of the wonderful villa needs a little care, but impresses with its charm and unusual layout.

Almost all rooms have a small storage room, some with built-in cupboards, high ceilings, many windows and wonderful views of the park, the Black Forest and the Valley with its river!

Rent EUR 1150 + EUR 350 advance payment for additional costs

Deposit 2 x cold rent

Contact: Info@Immopointeurope.de

and ask for Patricia or Max.

Distance

Böblingen (Panzer) - 15 miles

Vaihingen (Patch) - 20 miles

Möhringen (Kelley) - 24 miles

S - Bahn connection in Calw starting 2023

Galerie

















