

Villa in absoluter Traumlage!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Casa Jelessa
Adresse:	IT-18033 Camporosso San Giacomo Italien
Region:	Ligurien

Preise

Kaufpreis:	1.000.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% deutscher MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 189 m ²
Zimmerzahl:	3
Grundstücksfläche:	ca. 400 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 70,65 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Wunderbare Panoramalage mit Blick über Monte Carlo!

- * 3 große Schlafzimmer in
- * hochwertiger Doppelhaushälfte mit separaten Zugängen, Terrassen, etc.,
wie eine Alleinlage
- * 2 Bäder
- * Wohnzimmer offen zum Esszimmer und zur Küche
- * ca. 400 m² Grundstück
- * ca. 189 m² Wohnfläche + ca. 14 m² Abstellflächen

- * Gemeinschaftskosten (Schwimmbad - mit Pflege) EUR 125 p.M.
- * Nebenkosten (Gas Strom Steuer) EUR 100
- * Baujahr 2012
- * gute Zufahrt bis zum eigenen privaten Parkplat sowie ausreichend weitere Stellplätze

Die neuwertige, zur Gemeinde Camporosso gehörende Doppelhausvilla liegt oberhalb von Ventimiglia in einem ruhigen Villengebiet und zeichnet sich durch die einzigartige Traumlage aus. Der 180° fantastische Meerblick auf MonteCarlo, entlang der Côte d`Azur und auf die ligurische Landschaft sind atemberaubend.

Der Blick auf MonteCarlo bei Nacht ist einmalig. Das Ferienhaus, ist modern ausgestattet und entspricht gehobenen Ansprüchen. Casa Jelessa hat 2 Schlafzimmer und 2 Bäder mit Bidet. Eine weinrote, komplett ausgestattete Hochglanz Küche, sowie die gemütliche Kaminecke mit der Natursteinmauer und der Essplatz gehören zu dem 60qm offenen Wohnbereich. Aufgrund der Hanglage hat das Haus zwei separate, großzügige Terrassen und ein großer Balkon erstreckt sich entlang des ganzen Hauses. Die obere Terrasse ist komplett eingezäunt. Alle Zimmer haben direkten Zugang nach draußen und traumhafte Meersicht.

Der Parkplatz für das Auto, der mit einem elektrischen Schiebetor abgesichert ist, befindet sich direkt vor dem Haus. Die automatisch gesteuerte Heizung sowie der Kamin bieten den Gästen auch im Winter eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Sie können direkt vom Haus aus Joggen und Wandern und Mountainbiking---- auf dem ausgewiesenen europäischen Höhen und Wanderweg : Alta Via dei Monti Liguri No4, der durch ganz Ligurien führt.

Weiteres Grundstück mit ca. 1000 m² optional!

Kaufpreis EUR 1000000 zuzügl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Info@Immopointeurope.de

Galerie

















