

## Am Kurpark in Calw - Hirsau - 4 Zimmer Etagenwohnung mit wunderbarem Balkon!

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	008 Parkside
Adresse:	DE-78562 Calw Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	269.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,38 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	4

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Badezimmer:	mit Badewanne
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	07.03.2022
gültig bis:	24.08.2023
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 199 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf für Strom:	ca. 1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf für Heizung:	ca. 1 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung im Detail

Sehr gepflegte Etagenwohnung in Hirsau direkt am Kurpark in wunderbarer schöner ruhiger und idyllischer Lage gelegen.

- \* Frei werdend!
- \* Das gesamte Haus wurde kürzlich renoviert, z.B. Fassade, neues Dach, etc.
- \* 4 freundliche, helle Zimmer
- \* ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG (31 Stufen)
- \* großer überdachter Balkon direkt zum Kurpark und zum Fluss Nagold ein herrlicher Ort!
- \* moderne Einbauküche
- \* Badezimmer mit Wanne Waschbecken, Platz für die Waschmaschine
- \* sep. WC
- \* Abstellkammer und
- \* gemeinsamer Kellerraum
- \* große Garage
- \* gemeinsamer Garten und Gartenlaube
- \* Baujahr 1910
- \* Heizung, Leitungen Wasser und Strom sind ca. 2001 erneuert worden!
- \* Energieausweis - Bedarfsausweis Klasse F 199 kWh/(m<sup>2</sup>xa), Öl, Baujahr 1910

EUR 269000 zuzügl. 2,38 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Weitere Informationen

Very nice well maintained apartment in Hirsau directly on the spa park in a wonderful beautiful idyllic location.

- \* 4 rooms
- \* approx. 100 m<sup>2</sup> of living space
- \* large covered balcony directly to the spa park and Nagold a wonderful place!
- \* modern fitted kitchen
- \* Bathroom with tub sink, space for the washing machine

- \* sep. WC
- \* Basement room and
- \* big garage
- \* shared garden
- \* Built in 1910 / very recently renovated
- \* Energy pass - Bedarfsausweis Klasse F 199 kWh/(m<sup>2</sup>xa), Öl, Baujahr 1910

EUR 269000 plus. 2,38 % buyer's commission incl. 19% VAT

Tel. 07052 930384 and 0160 7988336

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie













