Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

# APARTAMENT IN VILLA
# for sale! Wohnung in Gothischer Villa zu verkaufen!

Wohnung / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr:** | Bellagio |
| **Adresse:** | IT-22021 Bellagio<br>Italien |
| **Region:** | Lago di Como |

### Preise

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 2.100.000,00 EUR |
| **Courtage / Provision:** | 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. |

### Flächen

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | ca. 300 m² |
| **Zimmerzahl:** | 8 |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| **Energieausweis vorhanden:** | nein |

### Beschreibung im Detail

Exklusive Wohnung in einer charmanten Villa in Bellagio.

In dem wohl interessantesten und eigentümlichsten Gebäude von Bellagio, einer gotischen Villa, in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts als anglikanische Kirche erbaut und später als Wohnhaus genutzt.

Die Wohnung liegt auf mehreren Ebenen, mit Hauptausrichtung nach Westen, eingefügt in einen Mediterraner grüner Kontext.

Ein Anwesen, in dessen Mauern Sie die Ruhe des Ortes und das Gefühl genießen können, ein historisches Stück Borgo, im malerischsten und bekanntesten Viertel von Bellagio, zu erleben.

Die Wohnung befindet sich derzeit auf drei Ebenen, dem Erdgeschoss und dem ersten, das als Wohn- und Dienstleistungstrakt genutzt wird.

Von großem Interesse ist auch der sehr hohe Dachboden, der wiederhergestellt werden kann, mit einer hölzernen Rippenstruktur.

Es werden zwei überdachte Parkplätze für zwei Autos gebaut, die der Wohnung zugeordnet werden.

Bellagio, die bekannteste Stadt am Comer See, war schon immer ein Ziel für den nationalen und internationalen Tourismus, in bezaubernder Lage an der Spitze, welche die Seitenarme des Comer Sees teilt, bietet Bellagio Hotels, Restaurants, Bars, Geschäfte aller Art, mit besonders im Hinblick auf die Kleidung.

Die vielfältigen Ausflugsmöglichkeiten sei es auf dem See mit dem Boot oder Bootsverleih, mit denen Varenna, La Tremezzina, der obere See und die Städte Como und Lecco leicht zu erreichen sind; Sehr angenehm sind auch Ausflüge in die nahen Berge, von denen man einzigartige Landschaftsblicke genießen kann.

Ein weiterer interessanter Punkt ist die Nähe zu Mailand mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, seinen Kunstwerken und kulturellen Veranstaltungen.

Die Referenzflughäfen sind die drei Mailänder Flughäfen Linate, Orio al Serio und Malpensa. Das Eisenbahnnetz bedient Como und Lecco und die Straßen ermöglichen einen einfachen Zugang nach Mailand und in die Schweiz.

Kaufpreis EUR 2 100 000 zuzügl. 3,57% inkl. 19% MwSt.

Informationen & Besichtigungen unter

Tel. 0160 7988336 und Info@Immopointeurope.de

## Weitere Informationen

Exclusive apartment in a charming villa in Bellagio.

In the most interesting and peculiar building of Bellagio, a Gothic villa, built as an Anglican church in the second half of the 19th century and later used as a residential building.

The apartment lies on several levels, with the main orientation to the west, inserted into a Mediterranean green context.

A property in which you can enjoy the calm of the place and the feeling of experiencing a historical piece Borgo, in the most picturesque and best known quarter of Bellagio.

The apartment is currently on three levels, the ground floor and the first to be used as a living and service tract.

The very high attic, which can be restored, is of great interest with a wooden rib structure.

Two covered parking spaces are built for two cars that are assigned to the apartment.

Bellagio, the best -known city on Lake Como, has always been a destination for national and international tourism, in an enchanting location at the top, which the side arms of the Lake Comer shares, Bellagio offers hotels, restaurants, bars, shops of all kinds, with special With regard to the clothes.

The diverse excursion options are on the lake with the boat or boat rental, with which Varenna, La Tremezzina, the upper lake and the cities of Como and Lecco are easy to reach; Excursions into the nearby mountains are also very pleasant, of which you can enjoy unique landscape views.

Another interesting point is the proximity to Milan with his shops, his works of art and cultural events.

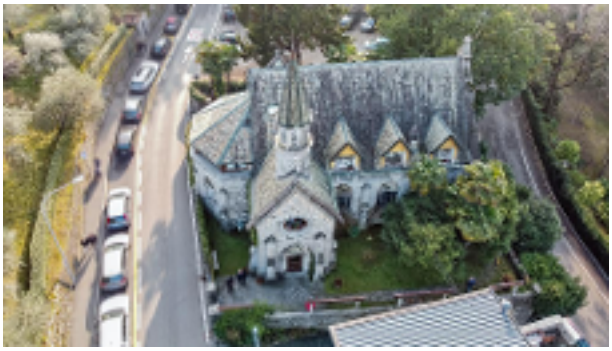
The reference airports are the three Milan airports linates, Orio al Serio and Malpensa. The rail network serves Como and Lecco and the streets enable easy access to Milan and Switzerland.

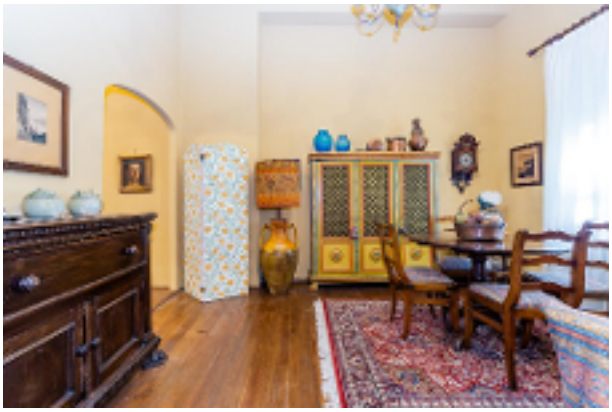
Purchase price EUR 2 100,000 plus 3.57% including 19% VAT.

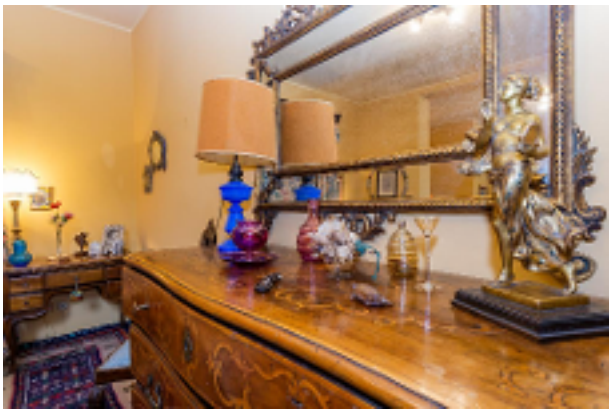
Information & visits under

Tel. 0160 7988336 and info@immopointeurope.de

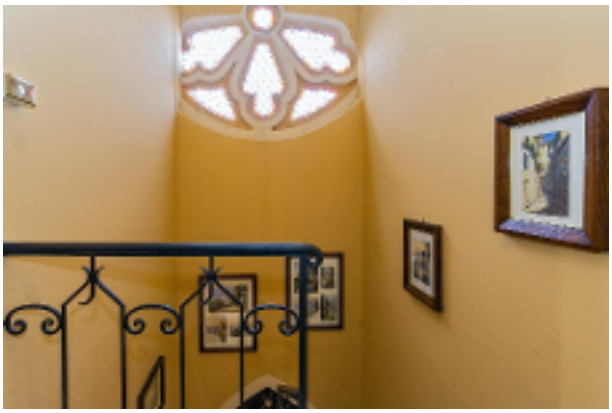
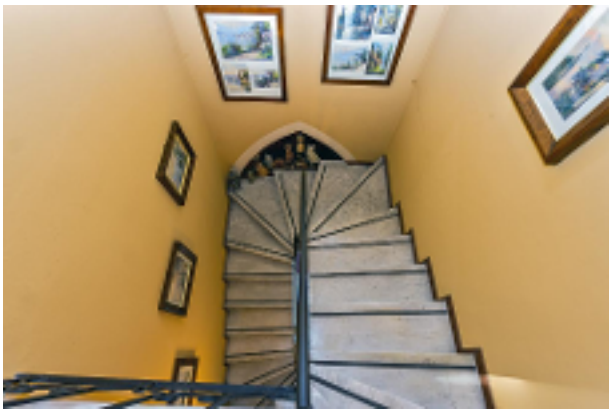
## Galerie







Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de