

## Traditionelles Stadthaus mit sep. Wohnung und ehemalige Fabrikruine in Llucmajor

Haus / Kauf

## Allgemeine Informationen

**Allgemein** 

Objekt-Nr: Traditionelles Stadthaus in Llucmajor

Adresse: ES-07620 Llucmajor

Spanien

**Preise** 

**Kaufpreis:** 800.000,00 EUR

Courtage / Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 8

**Grundstücksfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>

**Energieausweis** 

**Energieausweis vorhanden:** nein

## Beschreibung der Ausstattung

Traditionelles Stadthaus im Zentrum von Llucmajor, 3 Minuten vom Hauptplatz entfernt mit 1000m2 Grundstück.

Erste Aufzeichnungen stammen von 1530.

Das Haus besteht aus zwei Wohn-Einheiten, einem traditionellen Weinkeller und einer alten Renovierungsbedürftigen Textil-Fabrik.

Die Textil-Fabrik wird nicht mehr genutzt und steht daher schon viele Jahre leer bis auf die Grundmauern. Also wenn das Gebäude zu neuem Leben erweckt werden möchte sind Investitionen gefragt.

Das traditionelle Mallorquinische Haus mit vielen verwinkelten Räumen hat Charme und Möglichkeiten zur Erweiterung.



Das Hauptgebäude teilt sich in eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern die komplett separat mit eigenem Eingang genutzt werden kann oder

zusammen mit dem Haupthaus.

Das Haupthaus mit prächtiger Eingangshalle, zur rechten mit einem Raum der als Office mit zwei Büroplätzen genutzt wird.

Zur linken geht eine Treppe in einen alten Gewölbe-Weinkeller.

Geradeaus weiter geht es in den Salon mit Kamin der auch Zugang zum Innenhof hat.

Angrenzend geht es weiter in die Küche mit offenem Kamin. Im daran angrenzenden Raum befindet sich ein intakter Brot-Pizza-Ofen.

von hier geht es weiter in den Innenhof.

In den oberen Stockwerken befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie ein weiteres Duschbad.

Zu dem Gebäude gehört eine wuenderbare große DAchterrasse mit Blick über ganz Llucmajor bis hin zum Randa.

Ein Grosses Anwesen mit ca. 1000 m2 Grundstück und ca 300m² Wohn- und Nutzfläche im Zentrum von Llucmajor.

Llucmajor lebt das ganze Jahr mit ihren Mallorquinischen Festen, dem dreimal die Woche stattfindenden Frischmarkt, der am Freitag von einem Trödelmarkt erweitert wird.

Kulturel finden regelmässig Veranstaltungen im Claude von Llucmajor Stadt.

Mit den verschiedenen Supermärkten ist für die Versorgung gesorgt.

Die kleine Stadt hat alles was man braucht auf kleinstem Raum.

Mit der Nähe zum Flughafen und Palma gewinnt Llucmajor ständig an Popularität.

Das Mallorquinische Dorf vermischt sich zunehmend mit allen Nationalitäten was hier den Standart wesentlich erhöht hat.

Kaufpreis 800000 zuzügl. 3,57% Kauferprovision inkl. 19 % MwSt.

Kontakt

In fo@Immopointeurope.de

## Galerie































































































































































































































































