

Villa Quartu Saint Elena

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:003 Saint Elena AAAdresse:IT-09045 Cagliari

Italien

Region: Sardinien

Preise

Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

Courtage / Provision: 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche: ca. 300 m²

Zimmerzahl: 7

Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Ausstattung

Eine prächtige Villa kommt in den Verkauf!

Das Anwesen fügt sich harmonisch in die atemberaubende Landschaft ein.

Das Design führt einen zeitgenössischen und charaktervollen Stil ein, mit klaren Linien, großen Fenstern, die eine perfekte Beleuchtung der Räume begünstigen und es Ihnen ermöglicht die Aussicht auf die fantastischen atemberaubenden Ausblicke und den spektakulären Meerblick zu genießen.

Erbaut auf drei Ebenen, auf einem Grundstück von 1.000 m², liegt diese große Villa von rd. 300 Quadratmeter plus 150 Quadratmeter überdachte Veranden ist mit einem schönen Garten geschmückt, der von grünen Rasenflächen, Blumenbeeten und blühenden Sträuchern geprägt ist. Das Innere der Villa hingegen ist wunderschön mit Liebe zum Detail und mit hochwertigen Oberflächen strukturiert.



Das Ensemble ist abgerundet durch den beheizten Swimmingpool.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Villa über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Nebengebäude mit separatem Eingang, bestehend aus einem Wohn- und einem Schlafbereich in einem Einzelzimmer, Badezimmer. Darüber hinaus finden wir einen weiteren und großen Raum mit Bad, der heute ideal als Arbeitszimmer oder Repräsentanz genutzt wird.

Draußen gibt es einen großen Essbereich im Freien mit integriertem Grillplatz.

Um die unzähligen Pluspunkte dieser zum Verkauf stehenden Traumvilla in Niu Crobu zu vervollständigen, finden wir einen großen privaten Parkplatz, Zentralheizung und ein Videoüberwachungssystem.

Die feinen Oberflächen und die Größe der Panoramaterrassen, machen diese Villa zu einem perfekten repräsentativen Anwesen welches Komfort und Privatsphäre vereint.

Status verfügbar

Fläche 300 qm - Grundstück 1.000 qm

LageQuartu Sant'Elena - Niu Crobu

TypologieVilla

Preis 1.250.000 + 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt und Besichtigungen unter

Info@Immopointeurope.de und

Tel. ++49 1607988336

Weitere Informationen

A magnificent villa is on sale!

The property blends in harmoniously with the breathtaking landscape.

The design introduces a contemporary and characterful style, with clean lines, large windows that favor perfect lighting of the rooms and allow you to enjoy the fantastic breathtaking views and the spectacular sea views.



Built on three levels, on a plot of 1,000 m², this large villa of around 300 square meters plus 150 square meters of covered verandas is adorned with a beautiful garden, which is characterized by green lawns, flower beds and flowering shrubs. The interior of the villa, on the other hand, is beautifully structured with attention to detail and high-quality surfaces.

The ensemble is rounded off by the heated swimming pool.

In addition to the living area, the villa has three bedrooms and two bathrooms. On the property there are also two outbuildings with separate entrances, consisting of a living and a sleeping area in a single room, bathroom. In addition, we find another and large room with a bathroom, which is now ideally used as a study or representative office.

Outside there is a large outdoor dining area with an integrated BBQ area.

To complete the myriad of pluses of this dream villa for sale in Niu Crobu, we find a large private parking space, central heating and a video surveillance system.

The fine surfaces and the size of the panoramic terraces make this villa a perfect representative property which combines comfort and privacy.

Status available

Area 300 sqm - plot 1,000 sqm

LocationQuartu Sant'Elena - Niu Crobu

TypologyVilla

Price 1,250,000 + 3.57% buyer's commission incl. 19% VAT.

Contact and viewings at

Info@Immopointeurope.de and

Tel. ++ 49 1607988336

Galerie

















































































