Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Gut vermietetes schönes Haus mit Garten - REH in schöner gewachsener Lage in BB

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	001 BB
Adresse:	DE-71032 Böblingen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	630.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 143 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Grundstücksfläche:	ca. 230 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	16.02.2016
gültig bis:	16.02.2026
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 166,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Kapitalanlage top vermietet - und später selbst bewohnen!

Sehr schön gelegenes Reiheneckhaus in Böblingen in netter Nachbarschaft

* ca. 143 m2 Wohnfläche und mit ca 47 m2 weitere großzügige Abstellmöglichkeiten im Keller

* ca.230 m2 wunderbar angelegtes Gartengrundstück mit schönen

* Sitzplätzen und

* grosszügiger überdachter Pergola

* 4 Zimmer und Hobbieraum

* voll ausgestattete Einbauküche

* Fernwärme

* Garage mit elektrischem Antrieb

* Das Haus ist sehr gut an eine nette Familie vermietet, die eine sehr lukrative Miete bezahlt und eine zu übernehmende Garantiemietzeit bis Ende August 2027 hat.

Aufteilung

EG - Wohnzimmer mit Kamin, offen zum Esszimmer, Einbauküche, Eingang mit Garderobe und Gäste WC, Zugang zur Terrasse und zum Garten

1.OG - Schlafzimmer, Badezimmer Dusche, Wanne, WC und Bidet, weiteres Schlafzimmer, Balkon

DG - Dachstudio (Gästezimmer oder TV Zimmer) mit Badezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch

UG - Hobbieraum, Abstellraum und Waschküche mit WaMa und Trockner

Energieangaben - Der Energieverbrauch des 1977 erstellten, mit Fernwärme beheizten Hauses liegt bei 166,70 kwh/m²xa = F

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Rented out - Townhouse in Böblingen in very nice neighbourhood!

* Total about 190 m2 (about 143 m2 living space + with about 47 m2 lots of storage spaces)

* approx. 230 m2 garden with

* nice areas and covered pergola

* 4 rooms (3 bedrooms) and hobbyroom

* 2 full and 1 halfbath

* fully equipped build in kitchen

* central (district) heating and open fireplace

* garage with automatic door

floor plan

ground floor - living room, open to the dining area, entrance with wardrobe, guest toilet, entrance to the terrace and the garden.

upper floor - 2 bedrooms, full bath, balcony

3rd. floor - guest studio with full bath

cellar - hobbyroom, storage room, laundry with washer & dryer hooked up).

According to the present energy consumption certificate, the energy consumption of the house which was build in 1977 and whis is heated mainly with district heating is 166,70 kWh/(m2xa) = F

Get in contact

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Distances

Panzerkaserne 2 km - 6 minutes

Patch 11 km - 16 minutes

Kelley - 20 km - 22 minutes

bus stop - 100 meters

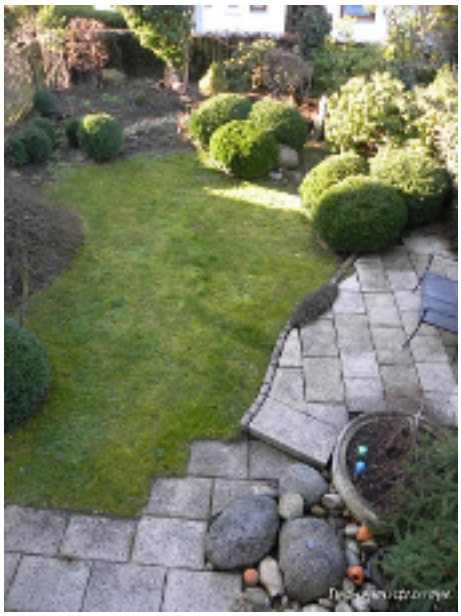
school bus zone

Galerie

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

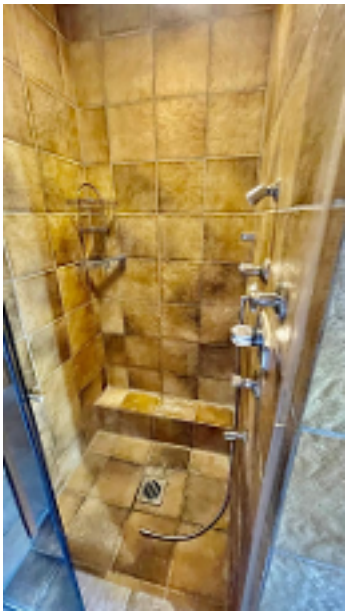


Immop int europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de



Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de