

Isola La Maddalena - Luxuriöse Villa mit phantastischer Aussicht.

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	002 La Maddalena - Andrea
Adresse:	IT-07024 La Maddalena Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	1.685.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 300 m ²
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 82 kWh/(m ² a)

Beschreibung der Ausstattung

In herrlicher Panoramalage auf den Hügeln von Fonte dell'Ulivo, mit atemberaubendem Blick auf das kristallklare Wasser von La Maddalena, steht diese bezaubernde Luxusvilla in der Nähe aller renommierten Strände von unbestreitbarer Schönheit zum Verkauf.

Imposant und majestätisch erstrahlt das prestigeträchtige Anwesen in seiner ganzen Pracht inmitten der üppigen unberührten Natur, die typisch für die mediterrane Macchia ist. Perfekt in den eleganten Kontext eingefügt, der sie beherbergt, zurückhaltend und ruhig, liegt die zum Verkauf stehende Villa inmitten des Grüns eines großen Parks, der sich über 2.500 Quadratmeter rund um das Anwesen erstreckt und ihm maximale Privatsphäre und absolute Ruhe bietet.

Die Villa ist perfekt ausgestattet, um maximalen Komfort für die Gäste zu gewährleisten, und bietet große, geschmackvoll eingerichtete Außenbereiche, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einladen, darunter ein großer Panorama-Essbereich und eine überdachte Veranda mit einem großen und schönen Wohnzimmer. Entspannungsecke mit spektakulärem Blick auf die Insel Caprera.

Im Erdgeschoss empfängt uns ein großer und heller Raum mit offener Küche, mit einem schönen Blick auf die Terrasse, den Außengarten und die ganze Küste. Weiter finden wir auf der gleichen Etage drei komfortable Schlafzimmer, drei komplette Badezimmer und einen Service / eine Wäscherei. Alle Zimmer sind hell, mit Fenstern und genießen einen atemberaubenden Blick auf das Meer oder den privaten Park.

Im Untergeschoss mit eigenem Zugang finden wir eine komfortable Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine private Terrasse.

Draußen verfügt die prestigeträchtige Villa zum Verkauf über einen bequemen Parkplatz für Ihre Autos.

Kaufpreis EUR 1685000 zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19 % MwSt

Kontakt - Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

In a splendid panoramic position on the hills of Fonte dell'Ulivo, with breathtaking views of the crystal clear waters of La Maddalena, this enchanting luxury villa is for sale close to all prestigious beaches of undeniable beauty.

Imposing and majestic, the prestigious property shines in all its splendor in the midst of the lush, untouched nature that is typical of the Mediterranean maquis. Perfectly inserted into the elegant context that houses it, reserved and quiet, the villa for sale is immersed in the green of a large park that extends over 2,500 square meters around the property, offering it maximum privacy and absolute tranquility.

The villa is perfectly equipped to ensure maximum comfort for the guests and offers large, tastefully furnished outdoor areas that invite you to relax in any season, including a large panoramic dining area and a covered veranda with a large and beautiful living room. Relaxation corner with a spectacular view of the island of Caprera.

On the ground floor we are greeted by a large and bright room with an open kitchen, with a beautiful view of the terrace, the outdoor garden and the whole coast. On the same floor we also find three comfortable bedrooms, three complete bathrooms and a service / laundry room. All rooms are bright, with windows and enjoy a breathtaking view of the sea or the private park.

In the basement with its own access we find a comfortable kitchen, bedroom, bathroom and a private terrace.

Outside, the prestigious villa for sale has a convenient parking space for your cars.

Purchase price EUR 1,685,000 plus 4.76% buyer's commission incl. 19% VAT

Contact - Info@Immopointeurope.de

Galerie



