

Beachfarm Betty Bay

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Beachfarm Bettys Bay 3,67
Adresse:	ZA-7141 Betty's Bay Südafrika
Region:	Eastern Cape

Preise

Kaufpreis:	422.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1 m ²
Zimmerzahl:	1
Grundstücksfläche:	ca. 55.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Eigene 200 Meter lange Küste zwischen Bettys Bay und Kleinmond

Besitzen Sie 200 Meter wunderschöne Küste in der begehrten Gegend zwischen Bettys Bay und Kleinmond. Eine von nur zwei Kleinbauernhöfen am Meer, die in dieser Gegend zum Verkauf angeboten werden. Die Aussicht über die Berge und das Meer über die Walker Bay ist spektakulär. Das Gebiet ist reich an natürlicher Kapfauna und Flora und der Ozean hat eine Fülle von Meerestieren. Walbeobachtung oder Angeln von Ihrem zukünftigen Vorderdeck aus wäre sehr einfach.

- Escom-Strom und kommunales Wasser verfügbar.
- Die Unterkunft befindet sich in der Nähe des Biosphärenreservats Kogelberg mit vielen Wanderwegen und Flüssen.
- Dies kann nicht unterteilt werden und ist nicht für Entwickler geeignet.

Die Liegenschaft ist in die Zone Agri 1 eingeteilt und die Gemeinde Overstrand beschreibt ihre Nutzungen und Zustimmungsnutzungen, die wie folgt beantragt werden können: Hauptnutzungen sind a.) Landwirtschaft, Kinderkrippe, Wohnhaus, Gästezimmer und Heimbeschäftigung. b) Zustimmungszwecke sind zusätzliche Wohneinheiten, Agrarindustrie, Tierpflegezentrum, Aquakultur, Kindertagesstätte, Hofladen, Düngemittelanlage, Gästehaus, Hotel, Einrichtung, intensive Tierhaltung, intensiver Gartenbau, Lodge, Bergbau, Ort von Montage, Unterhaltungsstätte, Unterrichtsort, Baumschule, Reitstall, Dienstleistungsgewerbe, Touristenunterkünfte, touristische Einrichtungen, Übertragungsgeräte, Versorgungsleistungen, Wellnesscenter und 4x4-Trail

ZAR 8400000 + 4,76% Provision inkl. 19% MwSt (bitte aktuellen Wechselkurs beachten).

Tel +49 1607988336

Weitere Informationen

Own 200 metre seafront between Bettys Bay & Kleinmond

Own 200 meter of beautiful coastline in the sought after area between Bettys Bay and Kleinmond. One of only two seafront smallholdings available for sale in this area. The views over the mountains and sea across Walker bay are spectacular. The area is rich in natural Cape fauna and flora and the ocean has an abundance of sea creatures. Whale watching or fishing from your future front deck would be very easy.

- Escom power and municipal water available.
- The property is close to the Kogelberg Biosphere reserve with many hiking trails and rivers.
- This cannot be subdivided and is not suitable for developers .

The property is zoned Agri 1 and the Overstrand Municipality describe it's uses and consent uses that can be applied for as follows: Primary uses are a.) agriculture, crèche, dwelling house, guest rooms and home occupation . b) Consent uses are additional dwelling units, agricultural industry, animal care center, aquaculture, day care center, farm shop/stall, fertilizer plant, guest house, hotel, institution, intensive animal farming, intensive horticulture, lodge, mining, place of assembly, place of entertainment, place of instruction, plant nursery, riding stables, service trade, tourist accommodation, tourist facilities, transmission apparatus, utility services, wellness center and 4x4 trail

ZAR 8400000 + 4,76 % commission incl. 19% VAT (please regard the actual conversion EUR-ZAR)

Tel +49 1607988336

Galerie





