

Villa DHH in sehr schöner ruhiger Aussichtslage!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Carpeneto Carlo
Adresse:	IT-15071 Carpeneto Italien
Region:	Lago Maggiore

Preise

Kaufpreis:	240.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 150 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 1.400 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A+
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 82,78 kWh/(m ² a)

Beschreibung der Ausstattung

Doppelhaushälfte an drei Seiten freistehend in ruhiger Aussichtslage!

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und ist unterkellert.

- * ca 185 m² Wohn- und Nutzfläche
- * ca. 1400 m² Grundstück
- * 5 Zimmer
- * 2 Badezimmer
- * Energieklasse A1 82,78 kWh/m²xa, Bj.2009
- * Barrierefrei durch einen Aufzug

Aufteilung

EG – Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnküche, Badezimmer und Schlafzimmer.

OG – 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon.

UG – große Garage, Waschküche.

Carpeneto ist ein mittelalterliches Dorf mit etwa tausend Einwohnern in hügeliger Lage und nur eine halbe Autostunde von den Stränden Liguriens entfernt.

In der Gemeinde selbst und in unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Verkostungsorte, kurz gesagt, ein Speise- und Weinparadies in einer historischen und natürlichen Umgebung von seltener Schönheit, nur wenige Kilometer von der Autobahnausfahrt Ovada entfernt und daher mit dem Auto von Mailand, Turin und Genua aus leicht zu erreichen.

Kaufpreis EUR 240000 zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Informationen und Besichtigungen

Tel.m 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Semi-detached house on three sides in a panoramic and quiet location!

The property extends over two floors and has a basement.

- * approx 185 m² living and usable space
- * approx. 1400 m² of land
- * 5 rooms
- * 2 bathrooms
- * Energy class A1 82.78 kWh / m²xa, built in 2009
- * Barrier-free with an elevator

division

Ground floor - living room with access to the terrace, eat-in kitchen, bathroom and bedroom.

Upper floor - 2 bedrooms, bathroom, balcony.

Basement - large garage, laundry room.

Carpeneto is a medieval village with about a thousand inhabitants in a hilly position and only half an hour's drive from the beaches of Liguria.

In the municipality itself and in the immediate vicinity there are restaurants, tasting places, in short, a food and wine paradise in a historical and natural setting of rare beauty, a few kilometers from the Ovada motorway exit and therefore by car from Milan, Turin and Easy to reach Genoa from.

Purchase price EUR 240,000 plus 4.76% buyer's commission incl. 19% VAT.

Information and visits

Tel.m 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie





