

0003 Olginate - Charmante Wohnung im Bauernhaus!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Olginate
Adresse:	IT-23854 Olginate Lago di Como Italien
Region:	Lago di Como

Preise

Kaufpreis:	350.000,00 EUR
------------	----------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 161 m ²
Zimmerzahl:	5

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 175 kWh/(m ² a)

Beschreibung der Ausstattung

In der Gemeinde Olginate am Ufer der Adda südl. des Comersees, in einem befestigten Bauernhaus und Aussichtspunkt aus dem siebzehnten Jahrhundert, haben wir eine Wohnung von unbestreitbarem Charme und Originalität.

Die gekonnte Wiederherstellung der gemeinsamen Teile und die rationelle Aufteilung der Räume zwischen den verschiedenen Wohneinheiten haben zu einem harmonischen Ergebnis geführt, in dem diese Wohnung hervorsticht, mit einem schön gepflanzten und ausgestatteten Garten von ca. 400 Quadratmetern mit einem kleinen Swimmingpool, in dem es sich angenehm eintauchen lässt, um die grüne Umgebung zu genießen.

Das Apartment ist 161 m² groß und besteht aus einem Wohnbereich mit einem Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Garten und Blick sowie einem Wohnzimmer mit Kamin.

Wir haben dann drei Schlafzimmer, eines mit Kleiderschrank, zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie zwei Kleiderschränke, von denen einer als kleine Waschküche dient.

Die Wohnung, wie es angeordnet ist, genießt eine Privatsphäre, die mit der einer unabhängigen Lösung vergleichbar ist. Bei diesem Gefühl geht es mehr darum, in einer Villa als in einer Wohnung zu leben, während alle Vorteile und die einfache Verwaltung der Eigentumswohnung erhalten bleiben.

Das Anwesen wird durch eine Doppelgarage vervollständigt.

Die Gemeinde Olginate bietet alle Dienstleistungen an, und die Hauptstadt Lecco ist leicht mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Renovierungsjahr 2004

C.E.-G - IPE 175

EUR 350000 zuzügl. 4,76 % Provision inkl. 19% MwSt.

Kontakt: 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

In the municipality of Olginate, on the banks of the Adda, on the southern shore of Lake Como, in a fortified farmhouse and seventeenth-century vantage point, we have an apartment of unquestionable charm and originality.

The skillful restoration of the common parts and the rational division of the spaces between the various dwellings have led to a harmonious result, in which this apartment stands out, whose strength is not only part of an original core of 600, but also a beautiful planted and equipped garden of 400 square meters with a small swimming pool, where you can immerse yourself in the green surroundings.

The apartment is 161 m² in size and consists of a living area with a dining room and a kitchen overlooking the garden and the view, as well as a living room with a fireplace. We then have three bedrooms, one with wardrobe, two bathrooms, one with bath and one with shower, and two wardrobes, one of which serves as a small laundry room.

The apartment, as arranged, enjoys a privacy comparable to that of an independent solution. This feeling is more about living in a villa than in an apartment, while retaining all the advantages and simplicity of the condominium.

The property is completed by a double garage.

The municipality of Olginate offers all services, and the capital Lecco is easily reached by private and public transport.

Year of renovation 2004

C.E.G - IPE 175

EUR 350000 plus 4,76% commission incl. 19% VAT

Contact: 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie







