

## Ferienwohnung/Dauerwohnsitz in Todtmoos im Südschwarzwald

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	703 - Todtmoos
Adresse:	DE-79682 Todtmoos Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	95.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,64% aus dem Kaufpreis inkl. 16% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 103 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

#### Beschreibung der Ausstattung

In Todtmoos im Südschwarzwald in Aussichtslage gelegen verkaufen wir in einer gepflegten überschaubaren und sehr ruhigen Residenz diese

- \* voll eingerichtete und voll ausgestattete 2 Zimmerwohnung
- \* ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Balkon mit bestechendem Ausblick
- \* Wohnzimmer mit Küche Essplatz, Sofa, TV,
- \* Schlafzimmer mit Doppelbett
- \* Badezimmer mit Dusche Waschbecken und WC
- \* Sauna im Haus

\* Garagenstellplatz

\* Energieangaben 103 kWh(m<sup>2</sup>xa), Öl, 1991, Verbrauchsausweis

\*\*\*\* Im Haus \*\*\*\*

Billiardraum

Tischtennisraum

Waschraum mit Münzmaschinen

Sauna

Bitte keine Hunde!

Direkt neben dem Haus im Wald können Sie in die herrlichsten Wanderungen, Spaziergänge, Biketouren einsteigen, oder in den nahen Skigebieten und Loipen Ihre Spuren im Schnee hinterlassen!

In der vielfältigen Gastronomie im Ort werden Sie aufs Beste empfangen und umsorgt.

Von den schier unendlichen Ausflugsmöglichkeiten, seien hier nur der Nahe Feldberg, , der wunderschöne Schluchsee, der Titisee oder St. Blasien mit seinem Dom erwähnt!

Kaufpreis 95000 EUR inkl. EUR 7000 für den Garagenstellplatz zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Reduzierte Mehrwertsteuer von 01.07.2020 -31.12.2020 16% anstelle von 19% --- reduced VAT fro, June 1 till end Dec. 2020 of 16% instead of 19 %

Kontakt und Informationen

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@immopointeurope.de

Fragen Sie uns nach einem Video!

## Weitere Informationen

In Todtmoos in the southern Black Forest in a scenic location, we sell this in a well-kept manageable and very quiet residence

\* fully furnished and fully equipped 2 room apartment

\* approx. 43 m<sup>2</sup> living space

- \* Balcony with impressive views
- \* Living room with kitchen dining area, sofa, TV,
- \* Bedroom with double bed
- \* Bathroom with shower sink and toilet
- \* Sauna in the house
- \* Garage parking
- \* Energy information Verbrauchsausweis, 103 kWh(m<sup>2</sup>xa), Öl, 1991

\*\*\*\* In House \*\*\*\*

Poolbilliard

Tabletennis

Laundry

Sauna

Directly next to the house in the forest you can go into the most wonderful hikes, walks, bike tours, or leave your mark in the snow in the nearby ski areas and trails!

In the diverse gastronomy in the village you will receive enjoyable local and international food and the best care.

Of the almost endless excursion possibilities, we want to point out the nearby Feldberg, the beautiful Schluchsee, the Titisee or St. Blasien with its cathedral are mentioned!

Purchase price 95000 EUR incl. EUR 7000 for the garage space plus. 4.76% buyer's commission incl. 19% VAT

Reduzierte Mehrwertsteuer von 01.07.2020 -31.12.2020 16% anstelle von 19% --- reduced VAT fro, June 1 till end Dec. 2020 of 16% instead of 19 %

Contact and information

Tel. 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

## Galerie







