

Panoramalage! Sehr großzügiges Haus in schöner Aussichtslage mit der Möglichkeit bis zu 4 Wohnungen zu gestalten!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	709 - DHH Schömborg
Adresse:	DE-75328 Schömborg Deutschland

Preise

Kaufpreis:	520.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,38% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 368 m ²
Zimmerzahl:	11
Anzahl Badezimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 525 m ²

Ausstattung

Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja
Sauna:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1972
----------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 253,31 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Ausstattung

Schömberger Toplage!

- * Ein mit ca. 368 m² Wohnfläche sehr großzügiges Einfamilienhaus, das sich leicht in 4 Wohnungen teilen lässt.
- * ca 525 m² Grundstück in Panoramalage
- * 4-5 PKW Stellplätze
- * Baujahr 1971
- * Ölzentralheizung, der Brenner sollte bald getauscht werden.
- * Energieangaben: Bedarfsausweis, 253,31 kWh/m²xa, Baujahr 1972, Öl, Klasse H.

Aufteilung:

Dachgeschoss - 2 Zimmer und großzügiges Badezimmer, ca. 60,89 m² Wohnfläche.

1. Obergeschoss - 4 Zimmer, Badezimmer, sep. WC, 2 Balkone, ca. 114,62 m².

Erdgeschoss - großzügige Diele, sehr schöner großer offener Bereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, weiteres Zimmer, sep. Küche und neues barrierefreies Badezimmer, große Terrasse und Balkon, ca. 112,83 m².

Gartengeschoss - 2 Zimmer, Wohnküche, Badezimmer, sep. WC, Terrasse, ca. 80 m² Wohnfläche.

Man könnte auch darüber nachdenken das EG und das Gartengeschoss in eine großzügige Maisonetteeinheit zu verbinden.

Abstellräume und schöner Garten mit Weitblick.

EUR 520000 + 2,38% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Huge house in top location of Schömberg

- * A very spacious family house, which can easily be divided into 4 apartments with approximately 368 m² of living space
- * about 525 m² of land in a panoramic position
- * 4-5 parking spaces
- * Built in 1971
- * Energy description: Demand card, 253,31 kWh / m²xa, year of construction 1972, oil, class H.

Floor plan:

Attic - 2 rooms and spacious bathroom, approx. 60.89 m² living space.

1st floor - 4 rooms, bathroom, separate WC, 2 balconies, approx. 114.62 m².

Ground floor - spacious hall, very nice large open area with living room, dining room, additional room, separate kitchen and new barrier-free bathroom, large terrace and balcony, about 112.83 m².

Garden level - 2 rooms, kitchen, bathroom with sep. WC, terrace, approx. 80 m² living space.

You could also think about connecting the ground floor and the garden floor into a generous maisonette unit.

More: boiler room for the entire duplex with 2 new, natural gas central heating systems and sep. access from the outside.

Storerooms and beautiful garden with panoramic views.

EUR 520000 + 2,38% buyer's commission incl. 19% VAT

Tel. 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie











