Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Vermietetes 3 Familienhaus in Altensteig Berneck mit 1 freien Wohnung

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	702 - 3 FH Berneck
Adresse:	DE-72213 Altensteig Deutschland

Preise

Kaufpreis:	119.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,64% aus dem Kaufpreis inkl. 16% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 180 m²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	ca. 342 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	08.02.2019
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 176,05 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

3 Familienhaus in Altensteig Berneck sehr schön über dem Bach gelegen

* 2 von 3 Wohnungen sowie der Garten sind vermietet, eine 3 Zimmerwohnung ist frei.

* ca. 180 m² Wohnfläche

* ca. 342 m² Grundstück

* 3 Zimmerwohnung

* 3,5 Zimmerwohnung

* 1,5 Zimmerwohnung

* schöne Pergola/Terrasse

Mieteinnahmen ca. EUR 10800 p.a. Netto (bei 3 vermieteten Einheiten).

Energieangaben - Bedarfsausweis, Strom, Baujahr 1925, 176,05 kWh/(m²xa) = Klasse F

Kaufpreis EUR 119000.-- zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Reduzierte Mehrwertsteuer von 01.07.2020 -31.12.2020 16% anstelle von 19% --- reduced VAT fro, June 1 till end Dec. 2020 of 16% instead of 19 %

Der Preis ist günstig und berücksichtigt bereits die anstehenden Renovierungen. Bitte sehen Sie von weiteren Preisverhandlungen ab!

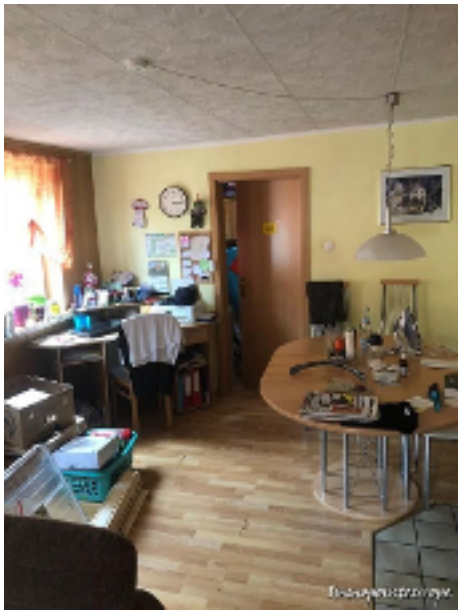
Das Dach ist nicht isoliert, schön wäre es eine vernünftige Heizung einzubauen, insgesamt bedarf das Haus einer pflegenden Hand.

Kontakt Tel 0160 7988336 Info@Immopointeurope.de

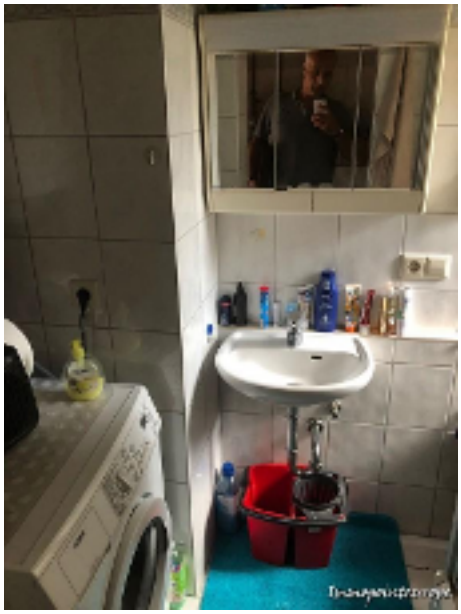
Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

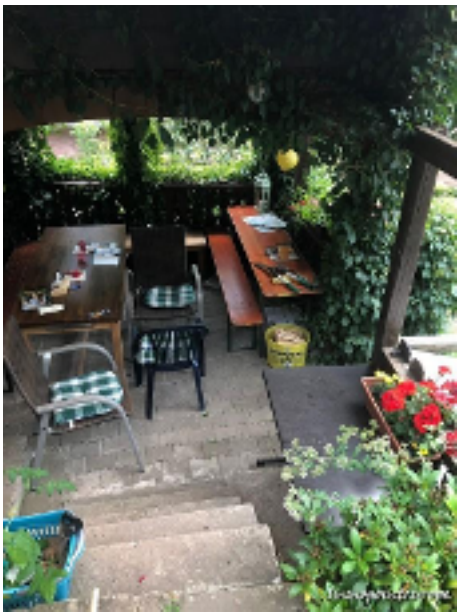
Galerie

Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de



Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de





Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de