

## The Catanias Beauty

Landhaus / Hof / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	IT - ACIREALE
Adresse:	IT-95024 Catania Italien
Region:	Sizilien

#### Preise

Kaufpreis:	1.250.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 550 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	13
Grundstücksfläche:	ca. 10.000 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 53,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung im Detail

Die „Schönheit“ aus Catania

- alter Mühlstein in Acireale in einem modernen Stil renoviert, auf einem Grundstück von ca. 1 Hektar. Die Renovierung des Anwesens orientiert sich an der ländlichen Wiederherstellung der Eigenschaften des Mühlsteines, der mit Details der zeitgenössischen Kunst und mit modernem Komfort neu interpretiert wird.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 550 Quadratmetern, die auf 3 oberirdischen Ebenen entwickelt wurden.

Am Eingang befindet sich der alte Raum für die Mühle, der als repräsentativer Bereich und mit der Restaurierung der antiken Presse erneuert wurde.

Nach vier weiteren Zimmern für den Wohnbereich bestimmt.

Auf den anderen 2 Ebenen befinden sich zwei gut ausgerüstete Privatwohnungen.

Die erste Wohnung von etwa 70 Quadratmetern, bestehend aus einem Ankleidebereich mit Balkon, ein Schlafzimmer mit einem Balkon mit Blick auf das Meer und ein Badezimmer.

Die zweite Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Terrasse, Badezimmer, Ankleide und einem kleinen Spa mit Sauna und Badewanne.

Um das Hauptgebäude zu vervollständigen, wurde ein großes Nebengebäude von etwa 100 Quadratmetern mit Kreuzgewölben aus Terracottaziegeln errichtet.

Der Außenbereich erstreckt sich über eine Fläche von etwa 1 Hektar, die auf 2 Terrassen mit Obstbäumen und Olivenhainen angelegt wurde.

Die Villa wird von Photovoltaik-Modulen angetrieben und die gesamte Anlage ist der neuesten Generation. Das Anwesen eignet sich für verschiedene Anlagelösungen oder für den privaten Gebrauch.

Einige Fakten:

- \* in 1890/2018 umgebaut / renoviert
- \* ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* ca. 50 m<sup>2</sup> Terrassen
- \* ca. 10000 m<sup>2</sup> Land
- \* Energieklasse - G - EPI 53,3 kWh / m<sup>2</sup>xa Solar
- \* 5 km zum Meer

EUR 1250000 + 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt

In Kontakt kommen

++ 49 7052 930384 und ++ 49 160 7988336 und [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Weitere Informationen

The Catanias Beauty - ancient millstone in Acireale renovated in a modern style, located on a plot of land of about 1 hectare. The renovation of the property has been oriented towards the rural recovery of the characteristics of the millstone revisiting it with details of contemporary art and with modern comforts.

The property covers an area of about 550 square meters, developed on 3 levels above ground.

At the entrance, there is the old room for the mill, renewed as a representative area and with the restoration of the ancient press.

Following four other rooms intended for the living area.

On the other 2 levels there are two well disengaged private apartments.

The first apartment of about 70 square meters consisting of a dressing area with a balcony, a bedroom with a balcony overlooking the sea and a bathroom.

The second apartment consists of a bedroom with terrace, bathroom, dressing area and room used as a small spa with sauna and bathtub.

To complete the central body a large outbuilding of about 100 square meters with cross vaults in terracotta bricks.

The outdoor area covers an area of about 1 hectare, developed on 2 terraces planted with fruit trees and olive groves.

The villa is powered by photovoltaic panels and the whole plant is of the latest generation. The property is suitable for various investment solutions or for private use.

Some facts:

\* build in/renovated in 1890/2018

\* about 500 m<sup>2</sup> living space

\* about 50 m<sup>2</sup> terraces

\* about 10000 m<sup>2</sup> land

\* energy class - G - EPI 53,3 kWh/m<sup>2</sup>xa Solar

\* 5 kms to the sea

EUR 1250000 + 4,76% buyers comission incl. 19% VAT

Get in touch

++49 7052 930384 and ++49 160 7988336 and [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie

