Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Hideaway

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Hideaway Uruguay
Adresse:	UY-20100 Punta del Este Uruguay

Preise

Kaufpreis:	25.000.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,38 % Käuferprovision incl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 4.000 m²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 135.000 m²

Umfeld

nächste Stadt:	Punta del Este

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Ausstattung

Super Versteck. Villa in Uruguay, 4.000 m² Wohn- und Nutzfläche

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich in Uruguay, Josè Ignacio Las Portuguesa, in der Nähe des Meeres und ist eingebettet in 135.000 m² Land,

Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus, Pool und Spa-Bereich, einen Obstgarten, ein Personalhaus, Gemüsegarten, Landmaschinenschuppen und einen See.

Haupthaus 1. Stock:

Wohnzimmer, Kamin, Billard - Weinkeller, 3 Gästesuiten, 1 Angestelltenzimmer, Esszimmer, Frühstücksraum, Grill, Nebenküche, 2 Badezimmer beim BBQ, Küche, begehbarer Kühlschrank, Abstellraum, Blumenraum, Waschküche, 2 Personal Badezimmer, Personal Esszimmer, Kräutergarten,

Haupthaus 2. Stock:

Büro, Bibliotheken, Lounge, offene Terrasse, Master-Suite, Master-Badezimmer für Sie, Master-Badezimmer für Ihn, Master-Schrank für Sie, Master-Schrank für Ihn, private Terrasse, Premium-Gäste-Suite, Gäste-Wandschrank, Gäste-Bad, private Gäste-Terrasse und weitere 3 Gäste-Suiten

Folgenden Einrichtungen ergänzen dieses herrschaftliche Anwesen:

Treppe, Aufzug, Schrank, Gäste-WC Sie, Gäste-WC Er, Pool, Fitnessraum, Sauna, Massageraum, Umkleide & Bad, Pool-Haus, Auto-Reparatur-Einrichtungen, Garage, Eingangshalle, Brunnen, Parken für Gäste, Einfahrt und Pforte/Wachmann

Die professionelle Küche:

Amerikanischer Kühlschrank (Sub-Zero) mit Eismaschine, begehbarer Kühlschrank, Weinkühlschrank, Gasherd, Induktionsherd, Fritteuse, Wok, Vorbereitungszone/ beheizt, Plattenwärmer, 2 kleine Gefrierschränke mit Eiswürfelbereiter + Kühlschrank, Geschirrspüler, Profi-Ofen.

Das Barbeque:

Großer Grill mit Pizzaofen, Kamin gegenüber, separate Badezimmer für Damen und Herren.

Die Badezimmer:

Jedes Badezimmer in verschiedenen Marmorarten aus Italien und Brasilien, Cantilever / Wand WC, alle Armaturen THG, Watergame, Allia, Lalique, Gäste Badezimmer mit beleuchtetem Wasserstrahl an den Armaturen

Die Wäscherei:

Professionelle Bügelmaschine, 2 Waschmaschinen, Wäschetrockner

Spa - Poolbereich mit 5 Cabanas:

Pool 22 x 12 m beheizt, Salzsystem, Sommersalon offen zum Pool, Sauna mit Dusche und Bad, Umkleideraum mit Dusche und Toiletten, Massageraum, Fitnessraum mit Pilates, Power Plate, Hometrainer

Garage:

Für 6 Autos, Autowaschanlage, Schuppen für Landmaschinen und Werkzeuge, 1 Appartement für Gärtner

Personalhaus:

4 Schlafzimmer, Badezimmer ensuite, Küche und Salon, Grill, 1 Schlafzimmer für Kinder, Generator

Die Entfernungen: Punta del Este 33 km, Montevideo 160 km, Buenos Aires (Argentinien) 435 km

Verkauf 25 Millionen USD zuzügl. 2,38% MwSt

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Super hide-away. Villa in Uruguay, 4,000 sqm of living and usable space

This luxurious estate is located in Uruguay, Josè ignacio Las Portuguesa, near the Sea and is nestled on 135,000 sqm of land,

The property has a main house, pool and spa area, an orchard with fruit trees, a staff house, vegetable garden, farm machinery shed and lake.

First floor main house:

Living room, fireplace – screen, billiards – wine cellar, 3 guest suites, nurse suite, dining room, breakfast room, barbecue, auxiliary kitchen, 2 BBQ bathrooms, kitchen, walk-in fridge, storage room, flowers room, laundry, 2 staff bathrooms, staff dining room, herbs garden,

Second floor main house:

Office, libraries, lounge, open terrace, master suite, master bathroom her, master bathroom his, master closet her, master closet his, private terrace, premium guest suite, guest suite closet, guest suite bathroom, private guest terrace, 3 guest suites

Furthermore, complete the following facilities of this manorial estate:

Staircase, elevator, closet, guest bathroom w, guest bathroom m, pool, gym, sauna, massage room, changing & bathroom, pool house, car repair facilities, garage, entrance porch, fountain, pakring lot for guests, vehicle entrance and security

The professional kitchen:

American fridge (Sub-Zero) with icemaker, walk-in fridge, wine fridge, gas cooker, induction cooker, fryer, wok, preparation center / heated, plate heater, 2 small freezer with icemaker + fridge, dishwasher, professional oven.

The Barbeque:

Separate bathrooms for ladies and gentlemen, large grill with pizza oven, fireplace opposite

The Bathrooms:

Each bathroom in different marble from Italy and Brazil, Cantilever / wall mounted WC, all fittings THG, Watergame, Allia, Lalique, guest bathrooms water traps w/illuminated water flow.

The Laundry:

Professional pressing, 2 washing machines, tumble dryer

Spa – Pool area with 5 cabanas:

Pool 22 x 12 m heated, salt system, summer salon open to the pool, sauna with shower and bathroom, changing room with shower and toiletes, massage room, gym with Pilates, power plate, home trainer

Garage:

For 6 cars, car wash, shed for farm machinery and tools, 1 apartment for gardener

Staff house:

4 bedrooms bathrooms ensuite, kitchen and salon, barbecue, 1 bedroom for children, generator

The distances: Punta del Este 33 km, Montevideo 160 km, Buenos Aires (Argentina) 435 km

Sale 25 million USD+ 2,38% buyers comission

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie













Immop int europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de



