

## Keenagh Lodge - Grafschaft Mayo - Irland

Landhaus / Hof / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Objekt-Nr: | IR-KI-K                   |
| Adresse:   | IE-1111 Ballina<br>Irland |

#### Preise

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Kaufpreis:            | 3.500.000,00 EUR        |
| Courtage / Provision: | 4,76% aus dem Kaufpreis |

#### Flächen

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnfläche:        | ca. 300 m <sup>2</sup>     |
| Zimmerzahl:        | 5                          |
| Grundstücksfläche: | ca. 404.686 m <sup>2</sup> |

#### Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

#### Beschreibung der Ausstattung

Die Keenagh Lodge steht zum Verkauf!

Nahe Ballina - Grafschaft Mayo - Irland

Grundstück ca 404686 m<sup>2</sup> über 40 Hektar!

Lodge mit ca 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### Beschreibung

Bestehend aus Wiesen, Wald und 2 Seen. Bauernhaus und Nebengebäude.

Unberührte Natur, ein schöner Ort in Irland. Ansicht von Berg Nephin

Das Land bei Keenagh erstreckt sich auf etwa 40 Hektar und liegt innerhalb einer Ring-umzäunten Grenze. Ein Schlüsselmerkmal des Landes ist seine Fähigkeit, es für eine Vielzahl von Zwecken zu nutzen. Der Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

Ökologischer Landbau - das Land wurde bisher kaum landwirtschaftlich genutzt und nicht durch Pestizide und Kunstdünger belastet.

Entwicklung eines Golfresorts bei Erwerb oder Pacht von zusätzlichem Land - die Wälder, Brachen und Seen laden dazu ein.

Entwicklung eines Gewerbegebiets - das Grundstück grenzt 1000 m an die Regionalstraße R 312 und ist fast eben.

Ein Landsitz könnte entstehen, einschließlich der bestehenden Gebäude. Innerhalb der Grenzen gibt es keine ausgeschlossene (nicht registrierte) Eigenschaft.

## Lage

Das Land von Keenagh Lodge ist hervorragend in der Grafschaft Mayo gelegen, die Entfernungen:

Ballina 25, Castlebar 34, Galway 109, Dublin 253, Rosslare (Fähre) 352 km.

Kauf: 3,5 Millionen € Verhandlungsbasis zuzügl. 4,76% Vermittlungsprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

## Weitere Informationen

Keenagh Lodge for sale!

Near Ballina - County Mayo - Ireland

404686 m<sup>2</sup> over 40 Hectares land

Lodge with about 300m<sup>2</sup> living space

Magnificent property in Ireland - 100 acres farm in County Mayo

Consisting of meadows, forest and 2 lakes. Farmhouse and outbuildings.

Untouched nature, a beautiful spot in Ireland. View of mount Nephin

The land at Keenagh extends to approximately 100 acres and lies within a ring-fenced boundary. A key feature of the land is its ability to grow a wide range of purposes. There are hardly any limits to the imagination.

1. Organic agriculture - the land was previously hardly used agriculturally and has not been polluted by pesticides and artificial fertilizers.

Development of a golf resort on acquisition or lease of additional land - the forests, fallow and lakes invite to.

Development of a business park - the property borders 1000 m on R 312 and is almost flat.

A country estate could arise, including the existing buildings

There is no excluded (unowned) property within the boundaries.

## Situation

The land of Keenagh Lodge is superbly located in County Mayo, the distances:

Ballina 25, Castlebar 34, Galway 109, Dublin 253, Rosslare (ferry) 352 km.

Purchase: 3.5 million € negotiable plus 4,76 % buyers commission incl. 19% VAT

## Contact

Tel. ++49 7052 930384 and ++49 160 7988336

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie





