

In July

All In -Genial geschnittene Splitlevel DHH mit ELW - Splitlevel Duplex house in BB with great floor plan and Inlaw Suite!

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0002 Duplex BB
Adresse:	DE-71034 Böblingen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	2.100,00 EUR
Kaution:	2MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 166 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 260 m ²

Ausstattung

Breitband-Zugang:	ja
-------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 122,5 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Large splitlevel duplex house with granny flat and a phantastic floor plan in a very quiet location of Böblingen

Available from July!

* approx. 166 m² of living space

- * approx. 18 m² usable area
- * approx. 260 m² of land very nicely planted garden
- * 6 rooms (up to 5 bedrooms)
- * modern build in kitchen and 2nd kitchen in the Inlaw Suite
- * Bathroom with tub and shower
- * 2nd bathroom with shower and
- * guest wc
- * nice front and backyard
- * Garage and parking space
- * Internet - Glasfibre (Unitymedia) in the house available
- * Energy data - district heating with 122.5 kWh / m²xa, consumption certificate, year of construction 1981
- * pets with prio approval

A great house in a beautiful location

floor plan

Garden floor - entrance area with cloakroom and with sep. Access to the Inlaw apartment (on 2 levels) with kitchen and shower room.

Cellar rooms, laundry room

1st- fl. lower part - living room with exit to the terrace,

1 st. floor upper level - dining room, kitchen, guest toilet.

Upper floor - 3 bedrooms, bathroom with tub and shower, toilet

Top floor - Studio on 2 levels access to the roof terrace

EUR 2700 All Inclusive plus. Electricity and internet / telephone

Deposit EUR 4200

Contact 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Distances:

Panzerkaserne 6 km - 10 minutes

Patch Barracks 13 km 18 minutes

Kelley Barracks 25 km - 28 minutes

School bus zone

Weitere Informationen

Grosses super geschnittenes Split-Level Haus (DHH) mit Einliegerwohnung in sehr ruhiger Lage von Böblingen ab Juli

- * ca. 166 m² Wohnfläche
- * ca. 18 m² Nutzflächen
- * ca. 260 m² schön angeleitetes Gartengrundstück
- * 6 Zimmer (bis zu 5 Schlafzimmer)
- * moderne Einbauküche und 2. Küche in der ELW
- * Badezimmer mit Wanne und Dusche
- * Duschbad in der ELW
- * sep. Gäste WC
- * Garage und Stellplatz
- * kleiner Garten
- * Internet/TV Kabel (Unitimedia) Anschluss im Haus verfügbar
- * Energieangaben - Fernwärme mit 122,5 kWh/m²xa, Verbrauchsausweis, Baujahr 1981
- * Bitte keine Haustiere

Ein geniales Haus in schöner Lage!

Aufteilung

Gartengeschoß - Eingangsbereich mit Garderobe und mit sep. Zugang zur Einliegerwohnung auf 2 Ebenen mit Küchenzeile und Duschbad.

Kelleräume, Waschküche.

EG untere Ebene: Wohnzimmer mit Terrassenausgang

EG obere Ebene: Esszimmer, Küche, Gäste WC.

OG untere Ebene - 2 Schlafzimmer

OG obere Ebene: Elternschlafzimmer und modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC

DG - Studio auf 2 Ebenen Zugang zur Dachterrasse

EUR 2700 (NK Kalkulation 600) zuzügl. Strom und Internet/Telefon

Kaution EUR 4200

Kontakt 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie















