

Alleinlage mit Meerblick - Landhaus mit viel Land und phantastischem Meerblick

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Seravezza
Adresse:	IT-55047 Giustagnana Seravezza Italien
Region:	Toscana

Preise

Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 15.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Ausstattung

Landhaus bei Seravezza (Lucca) zur Restauration mit wunderbarem Meerblick in Alleinlage!

* eines der letzten Anwesen in der Versiglia mit solch einem grossen Grundstück.

Im jetzigen Zustand nicht bewohnbar.

* 15000 m² Land, ca. 5000 davon bewaldet mit Obstbäumen, Kastanien, Oliven , Wein und Steinpilzen.

* Haus mit ca. 100 m² und weiteren ca. 50 m² ehemaligem Stall zur Sanierung

* Ca. 400 Meter zum nächsten Nachbar

* 8 km von Forte dei Marmi Entfernt

- * Zufahrt zum Haus, bitte beachten Sie die unbefestigte Strasse, siehe Bilder.
- * Im Umfeld haben sich etliche Künstler angesiedelt unter anderem auch eine Bildhauerschule
- * die nahen Strände oder der nette Fluss laden zum baden ein
- * Auf Wunsch übernimmt unser Architekt die Projektaufsicht und Planung für Sie.
- * Energieangaben - nicht klassifiziert
- * Wasser und Strom sind vorhanden!

Kaufpreis EUR 190000 zuzügl. 4,76 % Käuferprovision + die Kosten der Renovation

Kontakt:

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Email - Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Mansion house with great seaview in Tuscany near Seravezza and Lucca to be renovated

- * very nice seaview
- * stand alone, distance to the next neighbour is about 400 meters
- * one of the last places in Versiglia with such a big land
- * 15000 m² land, about 5000 with trees and grapes and mushrooms
- * house with about 100 m² + about 50 m² stable that can be included and other spaces
- * 8 km to Forte dei Marmi
- * access by car
- * many artists around as well as a school for sculpturists

* very nice river near by

* our architect can do the project for you

* energy class - n/c

* EUR 190000 + 4,76 buyers comission incl. 19% VAT

+ cost of renovation

Get in touch

Tel. 0049 7052930384 and 0049 160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie





