

Penthouseapartment near Frankfurt- Extravagante Penthauswohnung in Kelkheim/Taunus

Penthouse / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 704 - Penthouse Kelkheim
Adresse: DE-65779 Kelkheim
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 550.000,00 EUR
Courtage / Provision: 5,95% aus dem Kaufpreis inklusive 19%
MwSt.

Flächen

Wohnfläche: ca. 158 m²
Zimmerzahl: 4
Anzahl Badezimmer: 2
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Balkons: 2
Anzahl Stellplätze: 2

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Küche: Einbauküche
Balkon / Terrasse: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1998

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 15.02.2017
gültig bis: 15.02.2027
Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 102,12 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Ausstattung

Vom Schönen das Besondere!

Extravagante Penthousewohnung in Kelkheim/Taunus ideal zwischen Frankfurt und Wiesbaden gelegen.

Faszinierendes und ausgezeichnetes Design trifft hier auf hohe Wohnqualität in sehr bevorzugter Wohnlage.

- * Ca. 158 m² Wohnfläche und weitere Nutzflächen
- * 2 schöne große Dachterrassen
- * Baujahr 1998
- * 4 Zimmer
- * moderne Einbauküche inklusiv
- * hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- * Badezimmer mit Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken, WC
- * Gäste WC mit Dusche
- * 2 Tiefgaragenstellplätze
- * Hausgeld EUR 430/Mon.
- * Energieangaben - Verbrauchsausweis, Öl ZH, 1998, 102,12 kWh/m²xa, Klasse D

Aufteilung

EG - Großzügiger Eingangsbereich mit Zugang zu den 3 einzelnen Wohneinheiten und zur Tiefgarage und den Kellerräumen

1.OG Penthousewohnung mit offenem Grundriss im Wohn- Ess- und Küchenbereich, Schlafzimmer und Bäder sind als geschlossene Räume in die Wohnung mittig integriert, offener Studiobereich auf der gegenüberliegenden Seite, 2 große Dachterrassen mit herrlichem Weitblick.

Als Besonderheit ist das wunderbare Raumgefühl hervorzuheben das sich durch die runde Dachform ergibt.

UG - Kellerraum, 2. Waschmaschinenplatz, 2 PKW Garagenplätze

Kaufpreis EUR 550000 zuzügl. 5,95 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt

Tel 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Fascinating penthouse apartment in Kelkheim / Taunus ideally located between Frankfurt and Wiesbaden.

Excellent design meets high living quality in a very preferred residential location.

- * Approx. 158 m² of habitable surface and further areas
- * 2 huge roof terraces
- * Build in 1998
- * 4 rooms (2-3 bedrooms)
- * Modern build in kitchen inclusive
- * High quality parquet and tile floors
- * Bathroom with shower, bathtub, double washbasin, WC
- * Guest WC with shower
- * 2 garage parking spaces
- * Energy specifications - consumption certificate, oil ZH, 1998, 102,12 kWh / m²xa, class D

Floor plan

ground floor - Spacious entrance area with access to the 3 individual dwellings and to the car park and the cellars.

upper floor - penthouse apartment with open floor plan in the living dining and kitchen area, bedrooms and bathrooms are integrated as enclosed rooms in the middle of the apartment, open studio area on the opposite side, 2 large roof terraces with a great view.

A special feature is the wonderful feeling of space, which results from the round roof shape.

cellar - storage room, 2nd washing machine place, 2 car garage spaces

Purchase price EUR 550000 + 5,95% buyers comission including 19% VAT.

Contact

Tel (0049) 7052 930384 and (0049) 160 7988336

Info@Immopointeurope.de

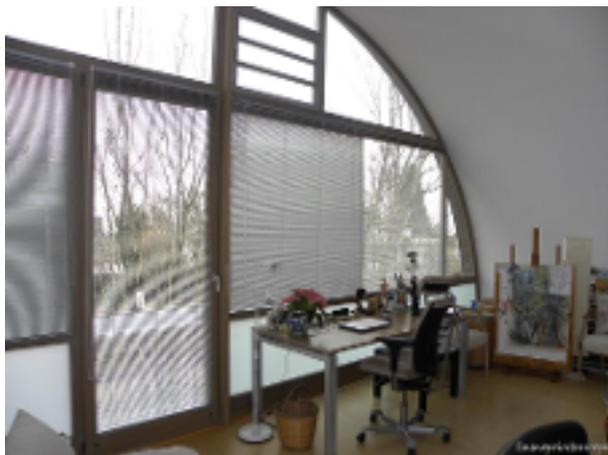
Distances

Frankfurt 18 km

Wiesbaden 24 km

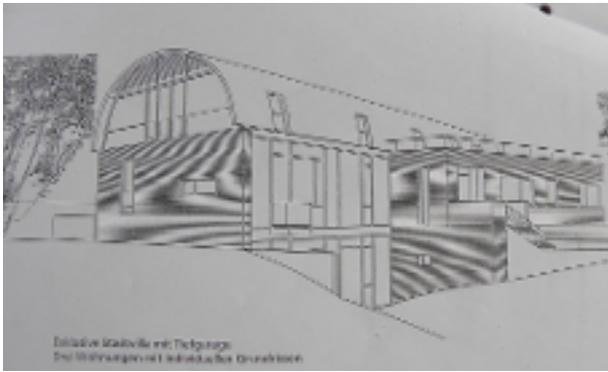
Galerie











Exklusive Anbauvilla mit Tiefgarage
Das Wohnparadies mit individueller Grundrisskonzeption

