

Schönes Toskanisches Bauernhaus

Landhaus / Hof / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	005 Farmhouse near Cecina 159
Adresse:	IT-57023 Cecina Italien
Region:	Toscana

Preise

Kaufpreis:	1.700.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 600 m ²
Zimmerzahl:	9
Grundstücksfläche:	ca. 10.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 443,06 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Altes Toskanisches Bauernhaus Nahe Cecina komplett renoviert mit Meerblick!

Das Haus aus dem Jahre 800 n. Ch., ist ca. 5 km vom Meer entfernt.

* ca 600 m² Wohn und Nutzflächen

* ca 1 Hektar Land

Das Anwesen verfügt über drei Etagen,

* im Erdgeschoss gibt es zwei grosse und helle Wohnzimmer, eines mit Kamin und eine mit einem Kachelofen, Küche, grosses Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum, Garderobe, zwei Badezimmer und eine mit sehr schönem Meerblick.

Auf der ersten Etage gibt es vier Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit Kamin, ein Zimmer als Garderobe und drei Badezimmer.

Im Dachgeschoss gibt es vier Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei weitere Räume.

Im Untergeschoss gibt es einen Keller von ca. 50 qm.

Das Anwesen liegt auf einem befriedeten Grundstück von ca. 1 Hektar umgeben von ca. 50 Olivenbäumen.

Auf dem Grundstück befinden sich noch 1 Nebengebäude mit Bad und Dachboden, sowie eine Wirtschaftsgebäude mit Sonnenkollektoren.

Alle Materialien für die Renovierung des Hauses verwendet werden, sind ganz Besonders, so z.B. die Türen und Tore aus dem Jahre 800, die Dachbalken, die Küchenspüle aus der Zeit dem 6. Jhd., die Böden sind in handgemachten Terracotta, etc.

Energieklasse G - IPE: 443,06 kWh/m²xa

Entfernungen: Strand 5km, Autobahn 4 km, Flughafen Pisa 40km, Florenz 90km, Siena 80km

EUR 1.700.000 zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Sie wollen mehr erfahren? Sehr gerne.

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Old Tuscan Farmhouse near Cecina completely unique renovated with sea view.

The house is dating of the age of '800, is situated in the first countryside at 5 kilometers from the sea.

* about 600 m² living and usable spaces

* about 1 Hectare land

The property is developed on three floors, on the ground floor there are two large and bright lounges, one with fireplace and one with a tiled stove, kitchen, large study, laundry room, dressing room, two bathrooms and a veranda with oven, which boasts a superb sea view.

On the first floor from which you access by an internal staircase there are four bedrooms, a study with fireplace, a room used as a wardrobe and three bathrooms.

On the attic floor, there are four bedrooms, two bathrooms and two rooms used as study.

On the basement, there is a cellar of about 50sqm.

The property is located on a fenced plot of about 1 hectare of which there are about 50 olive trees, there is an outbuilding with bath and loft.

There is also a 1 utility room with solar panels.

All materials used for the renovation of the house are very particular: the doors and gates date back to the '800s as well as the roof beams, the kitchen sink dating back to the '600s, the floors are in handmade terracotta, external sidewalks are made with bricks dating back to '700s and the entrance gates, made of wrought iron full, date back to the early '900s.

energetic class - G - IPE: 443,06 kWh/m²xa

Distances: Beach 5km, Motorway 4km, Pisa Airport 40km, Florence 90km, Siena 80km

EUR 1.700.000 + 4,76% comission incl. 19% VAT to be paid by the buyer.

Get in contact

Immopoint europe

Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien

www.immopointeurope.de

Tel. 0049 7052 930384 or 0049 160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie





