

little hideaway - Ferienhaus - Ferienwohnung in Sardinien Costa Smeralda - 5 Ferienwohnungen in der alten Mühle!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	001 Mulino
Adresse:	IT-07021 Arzachena Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	620.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 245 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	ja

Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet:	ja
-------------------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 397,84 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Mulino di Arzachena - einer der romantischsten Plätze im Norden Sardinien!

Sehr schön am Ortsrand von Arzachena gelegen, den Fluss im Rücken, eine wunderbare Oase der Entspannung!

* 10 Minuten zum Strand

* 3 Minuten nach Arzachena

* Ca. 2500 m² Land (für beide Häuser) und

* ca. 245 m² Wohnflächen, berechnet inkl. 50% der Terrassen + die beiden Pergolen

Ein langgezogenes Haus entlang des Flusses Rio San Giovanni derzeit unterteilt in 3 Wohnungen, 2 davon 2 stöckig, liebevoll und äusserst individuell erstellt und ausgestattet, alle mit sehr privater Terrasse zum Fluss hin umgeben von einem

über ca. 2500 m² grossen Gartengrundstück (für beide Häuser), nach vorn zur Strasse sehr gepflegt, nach hinten zum Fluss wildromantisch.

Das Haus eignet sich wunderbar zum Selbstbewohnen der grossen Einheit und zur Vermietung der beiden kleineren Wohnungen.

Lassen Sie sich begeistern, jede Kleinigkeit ist bezaubernd und das gesamte Anwesen ein Kunstwerk.

Es kann auch sehr leicht zu einer einzigen grossen Einheit verbunden werden.

Der Aussenbereich eine grosse überdachte Pergola ist als ein faszinierendes Freiluftwohnzimmer gestaltet - eine Lounge Area die ihresgleichen sucht und der wohl am entspannendste Platz im ganzen Norden der Insel ist.

Einige Fakten

Das Haupthaus mit den 3 Appartements

“Karen” ca. 50 m² + Top (ca. 20)+ ca. 24 Terrasse

“Bamboo” ca. 50 m² + Terrace ca. 30 m²

“Massimo” ca. 78 m² + ca. 40 Terrasse

Energieklasse G 397,84 kWh/(m²a)

EUR 400000 + 4,76 Vermittlungsgebühr inkl. 19% Mehrwertsteuer

Das Nebenhaus mit dem

Appartement Vicky und dem Laboratory können zusätzlich erworben werden damit haben Sie die Harmonie einer komplett geschlossenen Einheit, bestehend aus 2 Gebäuden und der fast umschlossenen Loungearea, schönen privaten Terrassen und eine tolle Pergola einen parkähnlichen Garten mit eigenem Flussuferstrand!

“Vicky” mit ca. 35 m² und dem “Laboratory” ca. 50 m² + ca. 55 m² Veranda

Energieklasse G 397,84 kWh/(m²a)

EUR 220000 + 4,76 Vermittlungsgebühr inkl. 19% Mehrwertsteuer

Komplettpreis für beide Gebäude und das Land 620000 EUR + 4,76 Provision inkl. 19% MwSt

Kontakt

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften und daß wir uns vom Inhalt verlinkter Seiten und von Angeboten unserer Partner insoweit distanzieren dass wir keine Verantwortung für deren Angebote und Inhalte übernehmen!

Weitere Informationen

Mulino di Arzachena

One of the most romantic places in northern Sardinia!

Very nice location on the outskirts of Arzachena, the river in the back, a wonderful oasis of relaxation!

* 10 minutes to the beach

* 3 minutes after Arzachena

* Approximately 2500 m² of land (for both houses) and

* Approximately 245 m² living space counted with 50% of the terraces + two pergolas

A long-drawn house along the river Rio San Giovanni is currently divided into 3 apartments, 2 of which 2 floors, loving and extremely individually created and equipped, all with very private terrace surrounded to the river by a

very well maintained over approximately 2500 m² garden plot (for both houses), forward to the street, wild romantic back to the river.

The house is wonderful for self-occupancy of the big unit and the rental of two smaller apartments.

Let yourself be inspired, every little thing is charming and the whole property is a work of art.

It can also be easily connected to a single large unit.

The outdoor area is a large covered pergola is designed as a fascinating open-air living room - a lounge area is second to none and the well is at most relaxing place in the whole north of the island.

Some Facts

The main house with 3 apartments

"Karen" about 50 m² + Top (20) + about 24 Terrace

"Bamboo" about 50 m² + Terrace 30 m²

"Massimo" approx 78 m² + 40 terrace

Energy class G 397,84 kWh / (m²a)

EUR 400000 + 4.76 comission incl. 19% VAT

The 2 nd. house with

Apartment Vicky and the Laboratory can be purchased separately so that you have the harmony of a completely sealed unit, consisting of 2 buildings and the almost enclosed lounge area, beautiful private terraces and a great pergola a park-like garden with a private riverside beach.

The building with "Vicky" approx. 35 m² and "Laboratory" about 50m² + 55 m² porch

Energy class G 397,84 kWh / (m²a)

EUR 220000 + 4.76 comission incl. 19% VAT

Total price for both buildings 620000 EUR + 4.76 comission incl. 19% VAT

Contact

Tel. 0049 7052 930384 and 0049160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie























