

Santa Teresa Gallura - Villa

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	003 Santa Theresa Gallura
Adresse:	IT-07028 Santa Teresa Gallura Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	1.500.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 360 m ²
Zimmerzahl:	15
Grundstücksfläche:	ca. 1.350 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 57,6 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Villa in Santa Teresa Gallura

- * Grosszügiges Anwesen mit 2 separaten Gästeeinheiten in
- * unverbauter und einmalig schöner Lage mit
- * sehr schönem Meerblick und
- * traumhaftem Strand fast vor der Türe

Insgesamt 15 Zimmer, 9 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, 3 Küchen.

- * ca. 360 m² Wohnflächen und
- * ca 120 m² überdachte Terrassen

- * ca. 1350 m2 Grundstück

- * Baujahr 2011

- * Das gesamte Gebäude ist hochwertigst erstellt worden, mit umlaufenden automatisch belüfteten Hohlräumen ausgestattet, die auch im Winter für ein sehr angenehmes, trockenes Klima sorgen!

Aufteilung - Hauptwohnung

- * offener, freundlicher Eingangsbereich

- * Wohnzimmer

- * Schlafzimmer

- * Arbeitszimmer oder 2. Schlafzimmer

- * 2 Bäder

- * gut ausgestattete Küche

- * Abstellraum

- * tolle Veranden; Terrassen und wunderbarer Garten

- * es besteht die Option die darunterliegende Wohnung über die interne Treppe zu integrieren.

Aufteilung - Wohnung 2

- * ca 120 m2

- * 5 Zimmer

- * 2 Badezimmer

- * schönes Wohnzimmer

- * Terrasse mit Meerblick

- * Eigener Eingang

Aufteilung - Wohnung 3

- * ca. 120 m2

- * 4 Zimmer (3 Schlafzimmer)

- * 3 Bäder

- * gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche

* Terrasse mit Meerblick

* separater Zugang

Energieangaben: Klasse D EPI 57,6 KWH/m2xa

Kaufpreis 1 500 000 EUR zuzügl 4,76% Käuferprovision inkl. 19% Mwst.

Kontakt

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Email - Info@Immopointeurope.de

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften und daß wir uns vom Inhalt verlinkter Seiten und von Angeboten unserer Partner insoweit distanzieren dass wir keine Verantwortung für deren Angebote und Inhalte übernehmen!

Weitere Informationen

Villa in Santa Teresa Gallura

* Spacious property with 2 separate guest units

* Unique beautiful location with very nice sea view and

* Stunning beach front almost in front of the door

A total of 15 rooms, 9 bedrooms, 7 bathrooms, 3 kitchen.

* Approximately 360 m2 living space and

* Approx 120 m2 covered terraces

* on about 1350 m2 plot

* build in 2011

* The entire building has been created with an eye for every, even the smallest detail, with top quality finishings, equipped with automatically ventilated walls that ensure that even in winter a very pleasant and dry climate makes you feel pleasant!

Floor plan - main residence

- * Open and friendly entrance area
- * Living room
- * Bedroom
- * Studyroom or 2nd. bedroom
- * 2 bathrooms
- * Well-equipped kitchen
- * Storage Room
- * Great porches; Terraces and wonderful garden
- * There is the option to integrate the underlying apartment via the internal staircase.

Floor plan - Apartment 2

- * Approx 120 m2
- * 5 rooms
- * 2 Bathrooms
- * Beautiful living room
- * Terrace with sea view
- * Separate entrance

Floor plan - Apartment 3

- * about 120 m2
- * 4 rooms (3 bedrooms)
- * 3 bathrooms
- * Cozy living room with open kitchen
- * Terrace with sea view
- * Separate access

Energy Information: Class D EPI 57.6 KWH/m2xa

Purchase price EUR 1.500.000 plus 4.76% buyers commission incl. 19% VAT.

Contact

Tel. 0049 7052 930384 and 0049 160 7988336

Email - Info@Immopointeurope.de

Galerie













