

## Bed + Breakfast in Carpeneto

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	B+B Carpeneto
Adresse:	IT-15071 Carpeneto Italien
Region:	Lago Maggiore

#### Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	4,76% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 300 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	8
Grundstücksfläche:	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
Stellplatzfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 175 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung der Lage

Bed & Breakfast in Carpeneto!

Schönes Haus (mit Weinberg) auf der hohen Monferrato,

\* bestehend aus 2 Gebäuden mit gesamt

\* ca. 650 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzflächen

\* ca. 6 Hektar Land, die Hälfte davon ist ein Weinberg ( Dolcetto - Cortese)

Das Hauptgebäude mit dem geräumigen Wohnzimmer, der Küche, den 3 Schlafzimmern, je mit Badezimmer, ein 4. Schlafzimmer im DG und ein Abstellraum

Weinkeller

Das 2. Gebäude hat im Erdgeschoss eine Doppelgarage, darüber eine offene Wohnung mit ca. 130 m<sup>2</sup> und der Möglichkeit eine Loft im Dachboden auszubauen.

\* sämtliches Inventar wird mit verkauft

\* Whirlpool im Garten

Lage

Das mittelalterliche Dorf Carpeneto mit seinen ca. 1000 Einwohnern ist ca 30 Minuten von den Mittelmeerstränden entfernt, Nahe der Ausfahrt Ovada.

Energienagaben - G IPE 175 KWH/m<sup>2</sup>xa

Kaufpreis - EUR 690000 zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften und daß wir uns vom Inhalt verlinkter Seiten und von Angeboten unserer Partner insoweit distanzieren dass wir keine Verantwortung für deren Angebote und Inhalte übernehmen!

## Weitere Informationen

B&B in Carpeneto

Delightful property (with vineyard) on the high Monferrato, whose main feature is the tranquility, consists of two buildings and independent individual, it sits on six acres of hilly land, of which about half is currently in production for the vineyard of Dolcetto and Cortese .

In the main building, currently used as a Bed & Breakfast, we have a spacious and feature kitchen, plus a living room, three bedrooms, each with a bathroom, a fourth bedroom in the attic and a storage room in the attic.

In the basement space is a cellar suitable for storing wines, with humidity and temperature are perfectly functional for this purpose.

The accessory building consists of ground floor a double garage, a tool shed and a local haunt for wine tasting; the first floor is occupied by an open space of about 130 square meters, used as a dwelling, and with the possibility of loft.

The property, which is sold complete with furniture, is complemented by a large garden, which for ultimate relaxation, also offers a spa / pool bath.

Carpeneto is a medieval village of about a thousand inhabitants on a hill just a half hour drive from the beaches of Liguria. In the town itself, and in the immediate vicinity, restaurants and sites for tastings, wine and food in short, a paradise in a historic setting of rare natural beauty and not far from the exit of Ovada, then easily reached from Milan, Turin and Genoa.

Price EUR 690000 + 4,76% comission incl. 19% VAT

Get in touch

++49 7052 930384

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie



