

## Trecastagni (CN) moderne Villa mit Pool

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: Trecastagni  
Adresse: IT-95039 Trecastagni  
Italien

#### Preise

Kaufpreis: 749.000,00 EUR  
Courtage / Provision: 4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 10  
Grundstücksfläche: ca. 2.700 m<sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Art des Energieausweises: nach Bedarf  
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 175 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Beschreibung im Detail

Trecastagni - Madica - Ragusa - Sizilien

Villa mit gemeinsamen Pool und schönem Garten

- \* ca. 300 m<sup>2</sup>
- \* ca 2700 m<sup>2</sup> Grundstück
- \* Baujahr 1990/Saniert in 2004
- \* 10 Zimmer
- \* 3 Schlafzimmer
- \* 2 Bäder
- \* schöne Terrassen
- \* die Möblierung kann evtl. übernommen werden

Energieklasse G IPE 175 KWH/m<sup>2</sup>xa

EUR 749000 zuzügl. 4,76% Provision inkl. 19% MwSt.

Entfernungen

Meer 16 km

Catania Flughafen 122 km

Stadtzentrum 1 km

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften und daß wir uns vom Inhalt verlinkter Seiten und von Angeboten unserer Partner insoweit distanzieren dass wir keine Verantwortung für deren Angebote und Inhalte übernehmen!

## Weitere Informationen

Trecastagni - Madica - Ragusa - Sicily

Modern Villa with shared pool and beautifull yard

- \* about 300 sqm living spaces
- \* approx. 2700 sqm ground
- \* Build in 1990 / restored in 2004
- \* 10 rooms
- \* 3 bedrooms
- \* 2 bathrooms
- \* nice yard
- \* the furniture can be discussed

\* Energy class G IPE 175 KWH/m<sup>2</sup>xa

EUR 749000 + 4,76% comission incl. 19% VAT

Distances

Sea - 16 km

airport Catania - 122 km

city center 1 km

Get in touch

Tel. 0049 7052930384

[Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

## Galerie









