

## Weingut in der Toscana bei Orbetello

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Orbetello
Adresse:	IT-58015 Orbetello Italien

#### Preise

Kaufpreis:	3.500.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 160 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung im Detail

Weingut bei Orbetello

- \* ca. 3 km zum Meer
- \* ca. 28 Ha, 9 davon Wald und 13 Weinberg (Morellino und Maremma D.O.C.)
- \* Haus mit 2 Wohnungen ca 120 m<sup>2</sup> Energieklasse F
- \* 2000 m<sup>2</sup> Nebengebäude
- \* 800 m<sup>2</sup> Keller
- \* Energieklasse F (160kWh/m<sup>2</sup>a)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Kaufpreis 3 500 000 zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

### Weitere Informationen

Wineyard near Orbetello

\* about 3 km to the sea

\* approx. 28 hectar (13 wineyard)

\* 2 apartments of about 120 m<sup>2</sup> - Energy class F

\* 2000 m<sup>2</sup> outbuildings

\* 800 m<sup>2</sup> cellar

\* energy class F (160kWh/m<sup>2</sup>xa)

Get more on demand.

EUR 3 500 000 + 4,76 % buyers comission

Tel. 00497052 930384 und 0049160 7988336

Info@Immopointeurope.de

## Galerie

