Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de

Villa Massarosa - In den Hügeln der Versilia sudl. La Spezia

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	006 Villa Massarosa - Versilia
Adresse:	IT-55054 Massarosa Italien
Region:	Toskana

Preise

Kaufpreis:	3.000.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 350 m²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	ca. 15.000 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 50 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Villa Masarosa - in den Hügeln von Versilia - Toscana - nur 8 km zum Strand!

* ca 350 m2 Wohnflächen mit wunderbaren Terassen sogar fats 400 m2 auf einem

* ca. 15000 m2 grossen Grundstück mit eigenem Olivenhain

* wunderbar frisch renoviert vereint diese Villa Tradition und luxuriöse Moderne

* 5 Schlafzimmer

* grosse Wohnzimmer

* ein Holliwood Pool
* ein Wellnessbereich mit Hydromassage, Sauna, etc.
* die Möblierung kann ggf. sep.erworben werden

Lage - Massarosa bei Viareggio südl. La Spezia

Energieangaben - Energieklasse B IPE 50 kwh/m²xa

Kaufpreisvorstellung 3 Mio EUR zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Weiteres

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Villa Masarosa - in the mountains of Versilia - Tuscany - 8 km to the sea.

* about 350/400 m2 spaces on
* approx. 15000 m2 land with olive trees
* the fine renovation combines the tradition with the modern luxury
* 5 bedrooms
* great salons
* Holiwood pool
* Spa area with sauna, hydromassage, etc.
* funitures on demand

energy cert. - B IPE 50 kwh/m²xa

EUR 3 000 000 + 4,76% buyers comission incl. 19% VAT

Contact

Tel. 0049 7052 930384 and 0049160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Galerie





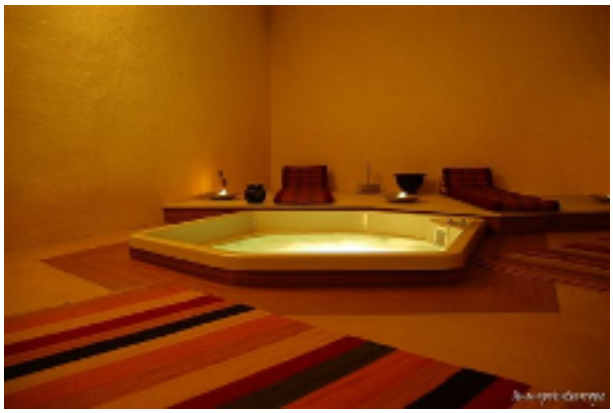



Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de













Immopoint europe
Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien
www.immopointeurope.de







