

Lago Trasimeno - Herrenhaus

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Trasimeno
Adresse:	IT-06061 Castiglione del Lago Italien
Region:	Umbrien

Preise

Kaufpreis:	2.000.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 650 m ²
Zimmerzahl:	12
Grundstücksfläche:	ca. 100.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 50 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Trasimeno See - Castiglione del Lago

Herrschaftliches Anwesen ca 5 km von Castiglione del Lago entfernt.

* ca. 650 m² Wohn- und Nutzflächen

* 12 Zimmer

* ca 10 Hekar Land

* kürzlich hochwertig renoviert

Aufteilung

EG - grosse Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Arbeitszimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer mit Kamin, Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

Erstes OG - 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche und

Apartement mit eigener Küche, Lounge mit Kamin, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

Zweites OG - 3 Doppelschlafzimmer, eines mit TURMZUGANG, Kaminzimmer, Garderobe, 2 Badezimmer.

Weitere noch zu sanierende Nebengebäude.

Energie - Klasse B 31-50 kWh/mq

EUR 2 Mio zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Weitere Informationen und Besichtigungen gerne unter

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Lake Trasimeno - Castiglione del Lago

Stately mansion about 5 km to Castiglione del Lago.

* 650 m² living and land

* 12 Rooms

* Approx 10 Hekar country

* Recently renovated

floor plan

EC - large entrance hall, living room with fireplace , study with fireplace, kitchen and dining room with fireplace, bedroom, 2 bathrooms.

First floor - 3 bedrooms, bathroom , laundry room and Apartment me own kitchen, lounge with fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms.

Second floor - 3 double bedrooms, one with TOWER ACCESS , fireplace , dressing rooms , 2 bathrooms.

More outbuildings to be renovated.

Energy - Class B 31-50 kWh / sqm

EUR 2000000 + 3,57% buyers comission incl. 19% VAT

For more information and viewings under

Tel . 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Das Kleingedruckte:

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften!

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immopointeurope Allgayer Immobilien / Schillerallee 6 / 75378 Bad Liebenzell / Tel.: 07052/930384 / Fax.: 07031/805654 / E-Mail: Info@Immopointeurope.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Galerie



