

Stilvolle Poolvilla in Marsciano bei Perugia!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Marsciano
Adresse:	IT-06055 Marsciano Italien
Region:	Umbrien

Preise

Kaufpreis:	750.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 230 m ²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	ca. 8.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 50 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Marsciano - Umbria - "La dolce vita"

Villa in exponierter Lage über dem Dorf auf atemberaubenden 8000 m² Grundstück

- * ca. 230 m² Wohnfläche
- * 7 Zimmer (5 Schlafzimmer)
- * 4 Bäder
- * Pool mit toller Terrasse

* Das ca. 8000 m² Anwesen ist komplett eingefriedet, zum Teil als Garten mit beheiztem Pool, Jacuzzi, Kinderspielplatz und teilweise als Olivenhain mit etwa 70 Bäumen genutzt, sucht seinesgleichen.

Aufteilung

Erdgeschoss - grosse Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Kamin, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder

Obergeschoss - Doppelzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer

Untergeschoss - offene Galerie, grosses Wohnzimmer, teilweise als Fitnessraum genutzt, Sauna, Badezimmer, Waschküche und Heizung.

Sonstiges - hochwertige Bauweise, Klimaanlage in allen Zimmern, Alarmanlage, aut. Bewässerung, aut. Tor, etc.

Energieangaben - B 31-50 kwh/m²

Kaufpreis EUR 780000 zuzügl. 4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt

07052 930384 und 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Marsciano - Umbria - "La dolce vita"

Nice villa in overlooking position on 8000 m² terrain

* about 230 m² livin space

* 7 rooms (5 bedrooms)

* 4 bathrooms

* Pool with great terrace

* approx. 8000 m2 fenced terrain partly a lovely garden with heated pool, jacuzzi, childrens playground, and partly used with about 70 olivetrees to produce excellent olive oil.

floor plan

ground floor - terrace, living room with fireplace, kitchen with fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms

upper floor - double room, 2 bedrooms, bathroom

lower floor - galery, sitting room, partly used as a gymnastic room, sauna, bathroom, laundry, technic room

to be mentioned - high standard, with aircon in all rooms, alarm system, remote gate, automatic irrigation

energy class B 31-50 kwh/m2

EUR 780000 + 4,76 % buyers comission incl. 19% VAT

get in contact

Tel 0049 1607988336

Info@Immopointeurope.de

Das Kleingedruckte:

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften!

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immopointeurope Allgayer Immobilien / Schillerallee 6 / 75378 Bad Liebenzell / Tel.: 07052/930384 / Fax.: 07031/805654 / E-Mail: Info@Immopointeurope.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Galerie



