

## Herrenhausfinca mit mehreren Gästehäusern, Pool und grandiosem Blick nach La Gomera!

Herrenhaus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	Herrenhaus
Adresse:	ES-38670 Adeje Spanien
Region:	Teneriffa

#### Preise

Kaufpreis:	1.750.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % inkl. 19% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 480 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	15
Grundstücksfläche:	ca. 12.700 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 161,34 kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Beschreibung im Detail

Das Herrenhaus

- \* Für 2 bis 8 Personen
- \* ca. 204 qm Wohnfläche plus
- \* ca. 200 qm Dachterrasse
- \* große Einbauküche
- \* Esszimmer
- \* Wohnzimmer mit kleiner Bibliothek,
- \* Fernseher mit deutschem Sat-Fernsehen und Stereoanlage

- \* Schlafzimmer mit Doppelbett
- \* weiteres Schlafzimmer
- \* Schlafzimmer mit Schreibtisch
- \* Einzelbettschlafzimmer
- \* 16 qm großes Luxus-Bad mit zwei Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC und Bidet
- \* sep. Gäste -Toilette
- \* uneinsehbarer Innenpatio mit Bougainville-umranktem Freisitz

Energieklasse: F 75,18 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -161,34kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf

#### Casa Alexandra/Patio Suite

- \* 90 qm Wohnfläche für 2 bis maximal 8 Personen
- \* Wohnzimmer mit Essecke und 2 Schrankbetten (je 80\*180cm)
- \* Lesezimmer mit 2 Schrankbetten (je 80\*180cm)
- \* 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (2\*80\*200cm)
- \* 1 Schlafzimmer mit französischem Bett (150\*190cm)
- \* gemütlicher Innenhof im maurischen Stil ca. 65 qm
- \* moderne Küchenzeile mit 4 Platten Ceramic-Kochfeld
- \* Fernseher mit deutschem Sat-Fernsehen
- \* Bad mit Waschbecken, Dusche, WC, Bidet

Energieklasse: F 75,18 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -161,34kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf

#### Casita Sira - Komfortwohnung mit der kastilianischen Hochraum - Atmosphäre direkt am Pool.

- \* Für 2 bis maximal 4 Personen
- \* ca. 40 qm Wohnfläche
- \* ca. 20 qm Terrasse
- \* moderne Einbauküche
- \* ca. 4 m hoher Wohn - Schlafräum im kastilianischen Stil mit Galerie zur

\* Fernseher mit deutschem Sat-Fernsehen

\* uneinsehbaren Terrasse,

Energieklasse: F 75,18 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -161,34kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf

Casa Cesar

Haus mit ca. 58 qm Wohnfläche für 2 bis maximal 6 Personen

\* bepflanzte Pergola-Terrasse und

\* Sonnenterrasse barrancoseitig ca. 32 qm

\* Dachterrasse

\* zusätzliche Südterrasse mit Abendsonne ca. 20 qm

\* moderne Einbauküche, Esstisch und Frühstücksbar

\* Wohnzimmer mit ausziehbarer Schlafcouch und einer Schrankwand mit zwei Schrankbetten, einem Kleiderschrank, Großbildfernseher mit deutschem Sat-Fernsehen

\* separates Schlafzimmer

\* Bad mit Waschbecken, Dusche, WC und Bidet

Energieklasse: G 69,02 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -204,75kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf

Weiteres siehe unten

## Beschreibung der Ausstattung

Herrschaftliche Finca mit 12700 m<sup>2</sup> auf Teneriffa

Das Anwesen welches eine der letzten klassischen Herrenhaus Anlagen im Südwesten der Insel ist uns somit eine Rarität darstellt könnte auch aufgeteilt werden. Es besteht aus

\* dem Herrenhaus und

\* 2 weiteren, freistehenden Gästehäusern sowie 3 Gästewohnungen und bietet Platz für bis zu 32 Personen

Das Ganze eingebettet in die wunderbare Natur eines pflegeleichten Grundstücks mit grossem Pool und eigener Höhle!

Ca. 25 km vom Flughafen, die schönsten Strände und die Einrichtungen des tägl. Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten, in der nahen Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze, die Humbold Schule und auch deutschsprachige Ärzte.

Die Anlage eignet sich z.B. als herrschaftliches Domizil oder als Gesundheitszentrum, Wohnanlage für Langzeitmieter und Winterflüchtlinge.

Aber sicher haben Sie auch eigene Ideen!

Lassen Sie sich verführen ... und fragen Sie auch gerne nach unserer Videopräsentation!

## Objektbeschreibung

Die Finca liegt auf der sonnengesegneten Südwestseite der Insel mit herrlichem Blick auf den Atlantik und La Gomera.

Die Finca Oase, nur 4 km vom Meer entfernt, verfügt über ca. 480 m<sup>2</sup> Wohnfläche und weitere ca 670 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und weitere ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzflächen.

Das Top - Klima (Mikroklimazone) bietet die meisten Sonnentage und die wenigsten Regentage auf ganz Teneriffa und lädt zum Entspannen, Erholen und Wohlfühlen ein.

Trotz der abgeschiedenen und sehr ruhigen Lage, besteht beste Infrastruktur mit Autobahnanbindung, 7 km zum größten Touristenzentrum der Insel, 25 km zum internationalen Flughafen "Reina Sofia" von Teneriffa.

Die Alleinlage und die 3 Meter hohen Außenmauern, welche die Finca beschützend umfriedet, ist ein Garant der Privatsphäre und Ruhe.

Ostseitig ist die Finca begrenzt durch einen 10 Meter tiefen begehbaren Barranco (Schlucht), mit Lavastein-Höhlen, lauschigen Plätzen, welche heilsame Ruhe und große Nähe zur Natur bieten.

Die Grotten und Lavastein-Höhlen können für Massagen und zur Entspannung genutzt werden. Sie eignen sich auch als Lagerstätte für Wein und Champagner.

Die einzelnen Gästehäuser werden von einem subtropischen, parkähnlichen Garten mit üppig begrünten Wiesen, blühenden Zierpflanzen, mannigfachen Aloe-Vera Pflanzen, Pfefferbäumen, Kakteen, Zitronen-, Mango- und Bananenstauden eingesäumt.

Die gesamte Wasserversorgung ist weitgehend autonom mit eigenem Wassertank und automatischer Bewässerung für die Pflanzen. Eine eigene Wasseraufbereitungsanlage sorgt für optimal gesundes Wasser.

Das Badewasser des 9 x 5 Meter großen Pools wird mit einem speziellen Verfahren gefiltert, informiert und mit Sauerstoff angereichert, so daß auf Chlor und andere chemische Zusätze verzichtet werden kann.

Die Finca verfügt über eine eigene biologische 3-Kammer-Kläranlage mit Wasserrückgewinnung.

Es gibt eine Garage und ausreichend Parkplätze für Ihre Fahrzeuge.

Im Untergeschoß der Finca befinden sich 2 Büroräume, sowie ausreichend Platz für eine weitere, großzügige Wohneinheit. Insbesondere ist hier auf eine enorme Deckenhöhe hinzuweisen.

Auf dem Gelände befinden sich noch 2 Grundstücke die bebaut werden könnten! Erweiterungsmöglichkeiten und entsprechende Architekten Entwürfe liegen vor.

Die Finca wird möbliert verkauft, allerdings behalten sich die Eigentümer den Austausch einzelner Möbel vor.

## Details zur Provision

4,76 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

## Weitere Informationen

Casa Cleopatra

das beliebte, freistehende Ferienhaus mit der beschützenden

Terassen-Mauer und der eigenen Liegewiese

\* freistehendes Haus mit ca. 35 qm Wohnfläche

\* ca. 25 qm grosse Terrasse und

\* eigene Liegewiese

- \* amerikanische Küche mit Frühstücksbar
- \* Wohnzimmer mit ausziehbarer Schlafcouch,
- \* Fernseher mit deutschem Sat-Fernsehen
- \* separates Schlafzimmer
- \* Bad mit Waschbecken, Dusche, WC und Bidet

Energieklasse: G 86,93 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -238,39 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf

## Wintergartenhaus

- \* freistehendes Haus mit ca. 43 qm Wohnfläche für 2 bis 3 Personen
- \* Frühstücksterrasse mit phantastischer Aussicht nach Süd-Westen (Meer- und Poolblick)
- \* Separates Schlafzimmer mit Doppelbett,
- \* Glasfront zum Barranco,
- \* kanarischer Baustil mit Holzdecke und Natursteinen.
- \* kanarischer Holzbalkon, Süd-Ost Richtung,
- \* "Sonnenaufgang" über dem Naturbarranco mit herrlichem Blick in die Natur bis hin zum Meer.
- \* Wohnzimmer mit Fernseher mit deutschem Sat-Fernsehen
- \* Bad mit Waschbecken, Dusche

Energieklasse: G 65,7 (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*a) -222,78 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Primärenergiebedarf

Verkaufspreis 1 750 000 EUR zuzüglich 4,76 % Käuferprovision inklusive 19% MwSt.

Der Verkaufspreis beinhaltet Grund und Boden mit viel Garten - Bewuchs und verkaufsfähigen Aloe - Vera Pflanzen (Blätter), 6 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten, teilweise mit wertvollen Antiquitäten. Einbauküchen und alle E-Geräte, Garage, 2 Büroräume mit ADSL Anschluss, Telefonanlage, eigene Wasser - Aktien und Wassertank, Lavasteinhöhlen, ideeller Wert, und vieles mehr.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin über unser Büro in Deutschland.

Tel. 07052 930384 und 0160 7988336

Email - [Info@Immopointeurope.de](mailto:Info@Immopointeurope.de)

Durch den zertifizierten Anbau der Heilpflanze "Aloe-Vera" könnten auch Heil- und Gesundheitsbehandlungen in Form einer Frischblatt-Therapie angeboten werden.

Die Finca Anlage ist vielseitig verwendbar, z.B. als Privatresidenz, luxuriöses Chateau für die Großfamilie, Ferienvilla und 2. Wohnsitz, Privatclub-Anlage, Landhotel, Privatklinik, Gesundheitszentrum, Schönheitsfarm und vieles mehr.

## Galerie



### Rarität:

Eine der letzten, klassischen "Herrnhaus-Anlagen" im sonnensüchtigen Südwesten von Tenerife mit herrlichem Atlantikblick steht zum Verkauf!





## Spanien - auf der Kanarischen Insel - Teneriffa:

10.600 m<sup>2</sup> große Finca auf der sonnengesegneten Südwest-Seite der Insel mit herrlichem Blick auf den Atlantik und La Gomera











