

Alleinlage am Comersee - 1 Haus, 2 Wohnungen mit tollem Seeblick!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Vestreno DHH Top
Adresse:	IT-23822 Vestreno Italien
Region:	Lago di Como

Preise

Kaufpreis:	130.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76 % inkl. 19 % MwSt

Flächen

Wohnfläche:	ca. 180 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 2.000 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Vestreno

Rustico mit tollem Seeblick und 2 unabhängigen Wohnungen.

* Vorab - Sie können bis ca. 400 Meter an das Haus heranfahren, den Rest geht es nur zu Fuss in 7-10 Minuten, der Anfang beschwerlich steil.

Wegen der häufigen Fragen dazu, eine Vespa geht dort nicht hinauf, auch kein "Dumper/Motocariola"!

Helicopterflüge für Transporte kosten ca. zwischen 200 und 400 EUR Grundgebühr (je nach Zahl der Teilnehmer) zuzügl 25 EUR/Minute + 22 % Ital. MwSt. Ohne Gewähr!

- * 2 Wohnungen vollkommen fertiggestellt aber unmöbliert. (Grössere Transporte werden mit dem Heli gemacht - die Kosten hierfür halten sich im Rahmen!)
- * Strom und Wasser sind vorhanden, geheizt wird mit Holz und oder Strom!
- * ca 2000 m2 Grundstück
- * Energie - das Rustico unterliegt nicht der Energieklassifizierung

Wohnung links - ca. 92 m2 Wohnfläche

EG - Wohnzimmer und Küche

OG - Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse und Balkon

DG - unausgebaut

Wohnung rechts - ca 88 m2 Wohnfläche

EG - Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum

OG - 2 Schlafzimmer, Balkon

DG - unausgebaut

FAQ: Hier einige der häufigsten Antworten auf die bisherigen Fragen. die wir ab und an ergänzen:

Wasser gibt es im Haus, Abwasser geht in die Sickergrube. Eine Heizung ist nicht vorhanden, Strom bietet sich an, vielleicht in Kombination mit einem Holzofen, Handyempfang und damit auch mob. Internet sind verfügbar, eine Telefonleitung soweit bekannt nicht. Eine Zufahrt kann nicht gebaut werden. Es gibt einige feuchte Stellen im Haus bzw an der Rückwand die am besten mit Calcium-Silikatplatten saniert werden können.

EUR 130000 zuzügl. 4,76 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt. für beide Einheiten zusammen!

Tel. 07052 930384 oder 0160 7988336

Email - Info@Immopointeurope.de

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften!

Weitere Informationen

VESTRENO – access only by pedestrian road (400 mt. - 5-10 minutes walk).
Lake view.

Two apartments - or the full house!

Ground of 2000 sqm

Heating system by fireplace.

Electricity: yes

Gas: not

energy - no classification

Apartment left:

commercial surface of about sqm. 92 (terrace 33% - under roof 25%)

ground floor – kitchen and living room

first floor – one sleeping room, one bathroom, terrace and balcony

under roof

Apartment right:

commercial surface of about sqm. 88 (terrace 33% - under roof 25%)

ground floor – kitchen, living room, one bathroom, external lumber-room

first floor – two sleeping room, balcony

under roof

Price € 130000 + 4,76% comission incl. 19% VAT

Contact

Tel ++49 7052 930384 or ++49 160 7988336

Email - Info@Immopointeurope.de

Das Kleingedruckte:

Bitte beachten Sie, daß wir die Angaben vom jeweiligen Eigentümer / Auftraggeber übernommen haben und daher trotz größter Sorgfalt nicht für eventuelle Fehler haften!

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immopointeurope Allgayer Immobilien / Schillerallee 6 / 75378 Bad Liebenzell / Tel.: 07052/930384 / Fax.: 07031/805654 / E-Mail: Info@Immopointeurope.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Galerie





















