

Einfamilienhaus in wunderbarer Lage am Rand des schön gewachsenen Wohngebietes in Neuhengstett.

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0002 Neuhengstett
Adresse:	DE-75382 Althengstett Deutschland

Preise

Kaufpreis:	680.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 189 m ²
Zimmerzahl:	6,5
Grundstücksfläche:	ca. 338 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Beschreibung im Detail

Wunderbares Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger fast Ortsrandlage!

- * ca. 189 m² Wohnflächen und weitere ca. 28 m² Nutzflächen
- * ein traumhaft angelegtes schönes Gartengrundstück mit ca. 338 m²
- * großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kachelofen
- * sehr gut ausgestattete Küche mit separater Speisekammer
- * 3 Schlafzimmer und Dachstudio
- * Einliegerwohnung (vermietet) mit sep. Eingang Küche und Bad, mit ca. 28 m².
- * Regenwasser Zisterne mit 4500 Liter Speicher zur Gartenbewässerung
- * Garage mit Dachboden und separater Stellplatz

- * Nahe der Grünflächen und Sportanlagen (Tennis, Fußballplatz, Sporthalle, etc.)
- * Grundschule, (Wald-) Kindergärten, Bioladen, Arzt im Ort, weitere Geschäfte Nahe.
- * Energieangaben - Bedarfsausweis, Gas ZH (mit fast neuem Brenner aus 2020), Baujahr 1989, 148 kWh/m²xa, Klasse E
- * frei werdend nach Absprache zum Jahreswechsel
- * Hauspläne gerne auf Anfrage

Aufteilung

EG - großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC, sehr schönes großes Wohnzimmer, offen zum Esszimmer, mit Gartenzugang und schöner Außenterrasse, gut ausgestattete Einbauküche mit sep. Speisekammer.

OG - 3 Schlafzimmer, eines davon mit Südbalkon, eines davon mit Abstellkammer, großes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Bidet und WC.

DG - Dachstudio mit ausreichend Platz für Gäste oder ein eigener Kinderbereich.

UG - Waschküche, Heizungskeller, Abstellmöglichkeiten und mit sep. Eingang die Einliegerwohnung mit Küche und Bad

Kaufpreis EUR 680000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Wonderful single-family home with a separate apartment in a quiet, almost outskirts location!

- * approx. 189 m² of living space and another approx. 28 m² of usable space
- * a beautifully landscaped, beautiful garden plot with approx. 338 m²
- * Spacious living and dining area with tiled wood stove
- * very well equipped kitchen with separate pantry
- * 3 bedrooms and attic studio

- * Granny flat (rented) with separate entrance, kitchen and bathroom, with approx. 28 m².
- * Rainwater cistern with 4500 liter storage for garden irrigation
- * Garage with attic and separate parking space
- * Close to green areas and sports facilities (tennis, soccer field, sports hall, etc.)
- * Elementary school, (forest) kindergartens, Bio food store, doctor in town, other shops nearby.
- * Energy information - requirements certificate, gas ZH (with almost new burner from 2020), built in 1989, 148 kWh/m²xa, class E
- * becomes available by arrangement at the turn of the year
- * House plans available upon request

Floor plan

1st. floor - spacious entrance area with cloakroom and guest toilet, very nice large living room, open to the dining room, with garden access and beautiful outdoor terrace, well equipped build in kitchen with separate pantry.

2nd. floor - 3 bedrooms, one of them with a south-facing balcony, one of them with a storage room, large bathroom with tub, shower, double sink, bidet and toilet.

Above - attic studio with enough space for guests or a separate children's area.

Basement - laundry room, boiler room, storage facilities and with separate entrance, the separate apartment with kitchen and bathroom

Purchase price EUR 680,000 plus 3.57% buyer's commission including 19% VAT.

Contact Info@Immopointeurope.de

Galerie







